

Dossier #2082



Aigrefeuille Sur Maine
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Neuf | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | |
| État | Neuf | Année de construction | |
| Orientation | Sud | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 3 | Taxe foncière | € |
| Nombre de chambres | 2 | Garage | Non |
| Surface | 68 m ² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (58m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (4m ²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Charge honoraires | Vendeur |
| Nombre total de lots | 45 | Prix | 232000 € |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Oui | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|---|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Aspect visuel | - |

Isolation thermique

| | |
|--|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

Chauffage

| | |
|------------------------------|---|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |
| Type assainissement | - |

Ventilation

| | |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

DPE/GES

DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Non |
| Date de réalisation du DPE | 10/05/2025 |
| DPE (KWH/m ² .an) | - |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | - |

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | - |
| Classification DPE | - |
| DPE date référence conso | 10/05/2025 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

DESCRIPTION

Jardin privatif : 3 pièces à Aigrefeuille Sur Maine (44)

Jardin privatif : 3 pièces à Aigrefeuille Sur Maine (44140) Au sud de Nantes, en plein coeur du bourg, vous profitez à distance piétonne de toutes les commodités du quotidien : commerces, structures scolaires et services de santé ! A vendre, appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en décembre 2025, d'une surface de 68 m², avec une terrasse de 6 m² et un jardin de 58 m², en rez-de-jardin d'une future résidence de deux niveaux aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 27 m² avec cuisine ouverte et à la double orientation Sud et Ouest - de deux belles chambres de 11 et 12 m² - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente avec trois places de parkings extérieures sécurisées au prix de 232 000 €, cet appartement est idéal pour vivre au calme d'un bourg, mais à proximité de toutes les commodités ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN