

Dossier #2075



Saint-Germain-du-Puch
Emilie Boutoule - 0620417844

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1551 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	180 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	177000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	24/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	24/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Cuisine	10.98 m ²	-
Salon	20.82 m ²	-
WC	1.31 m ²	-
Cellier	2.61 m ²	-
Salle de bains	2.37 m ²	-
Salle à manger	26.11 m ²	-
Salle de bains	5.38 m ²	-
Buanderie	12.97 m ²	-
Arrière cuisine	19.97 m ²	-
Dégagements	3.22 m ²	CAGE ESCALIER
Dégagements	4.23 m ²	COULOIR
Chambre 1	20.25 m ²	-
Chambre 2	13.71 m ²	TRAVERSANTE
Chambre 3	15.78 m ²	-
Chambre 4	19.92 m ²	-
Garage	20 m ²	-
Dégagements	75 m ²	HANGAR

DESCRIPTION**Maison en pierre à rénover**

Amoureux des grands espaces et des projets de rénovation, cette maison située au cœur des vignes de Saint Germain du Puch est faite pour vous ! Avec ses 180 m² habitables, elle offre de beaux volumes répartis sur 7 pièces spacieuses, incluant une cuisine, une salle à manger, un salon, une buanderie et quatre chambres. Ce bien dispose également d'un garage attenant et d'un hangar, parfaites pour des espaces de rangement ou des aménagements supplémentaires selon vos envies. Située sur une parcelle de plus de 1000 m², cette maison bénéficie d'un cadre verdoyant et calme, idéal pour profiter de la nature environnante. Un projet de rénovation complète est à prévoir, vous offrant la possibilité de transformer cette demeure à votre image et de créer un espace de vie unique au cœur d'un secteur recherché. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN