Dossier #2069

Vannes
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	114 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (46m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**565000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A découvrir : Maison 4 chambres avec garage à Vannes (56)
A découvrir : Maison 4 chambres avec garage à Vannes (56000) A seulement 600 mètres du quartier commerçant de la Madeleine, vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne : commerces de proximités, supermarché, services, établissements scolaires... Le tout à 2 minutes à pied du centre historique ! Maison 5 pièces, 4 chambres, avec garage, sur deux niveaux, accessible en mars 2025, d'une surface de 114 m² avec terrasse de 15 m² et agréable jardin privatif clos de 46 m². Elle se compose : En rez-de-chaussée : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte donnant plein Sud sur votre terrasse et votre jardin - d'une chambre - d'une salle d'eau - d'un wc séparé A l'étage : - d'un dégagement - de trois belles chambres (de 10 à 16 m²) avec placard - d'une salle de bain avec meuble double vasque - d'un espace de rangement - d'un wc séparé Proposée à la vente au prix de 565 000 €, cette maison est une belle opportunité de profiter des dernières normes à deux pas du centre historique ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)