

Dossier #2063



BULLY-LES-MINES
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1450 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	95 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (655m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (48m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (20m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	159959 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

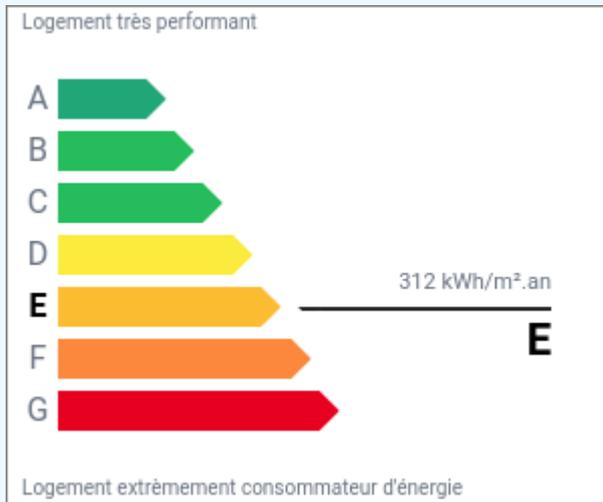
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

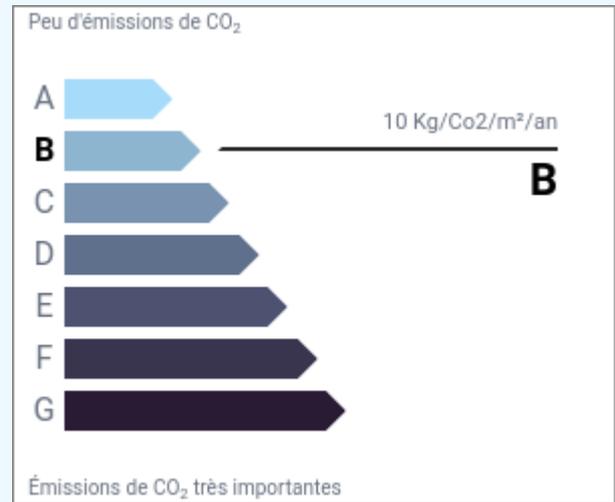
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/09/2024
DPE (KWH/m ² .an)	312
GES (kg CO ² /m ² /an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	11/09/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne de 95 m2 habitacle

Maison semi mitoyenne de 1948, d'une surface habitable de 95m2, sur une parcelle de 655m2 . Au rez de chaussée, vous découvrez un hall d'entrée ainsi que les wc, vous serez ensuite séduit par une belle pièce de vie, salon, séjour de 29m2 avec son poêle à granulés pour vos soirées d'hiver . Une cuisine équipée de 18m2 donnant accès au garage de 44m2 et sa cave . une salle de bain avec baignoire et vasque . A l'étage, une chambre de 10m2 avec un balcon donnant sur le jardin, suivi de deux chambres enfants et un bureau . Plusieurs places de stationnement sont possible devant la maison . Et pour vos journées ensoleillées, un jardin exposé plein sud et sa terrasse de 48m2 pour les soirées en famille ou entre amis . Bully les Mines se trouve entre Lens et Noeux-les-Mines, proche des autoroutes A21 et A26 . A quelques minutes des écoles, collèges et lycées mais aussi des professionnels de santé, commerces et services publics .

PHOTO(S)

Acte authentique signé

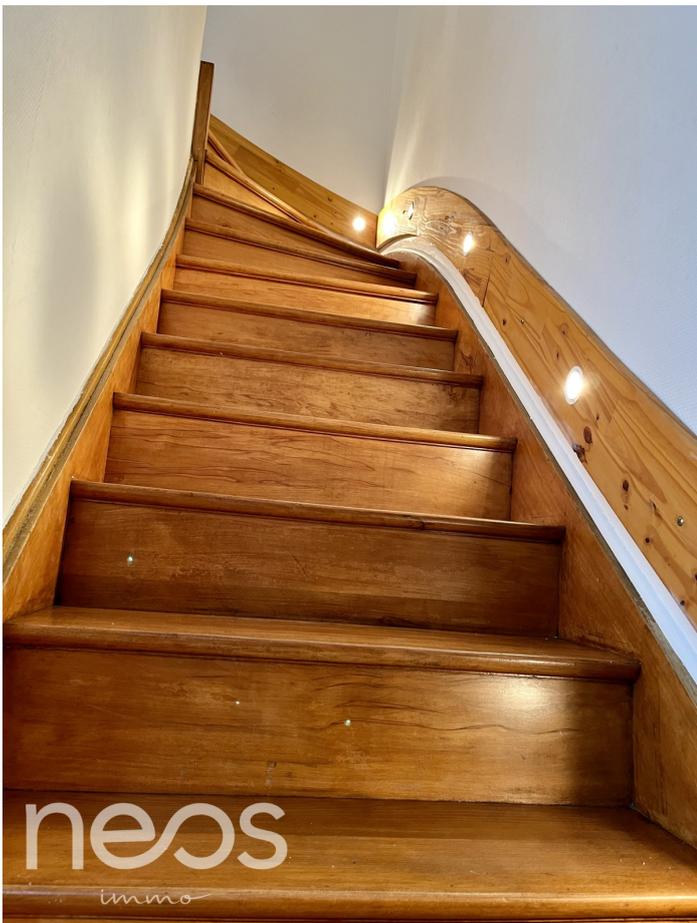
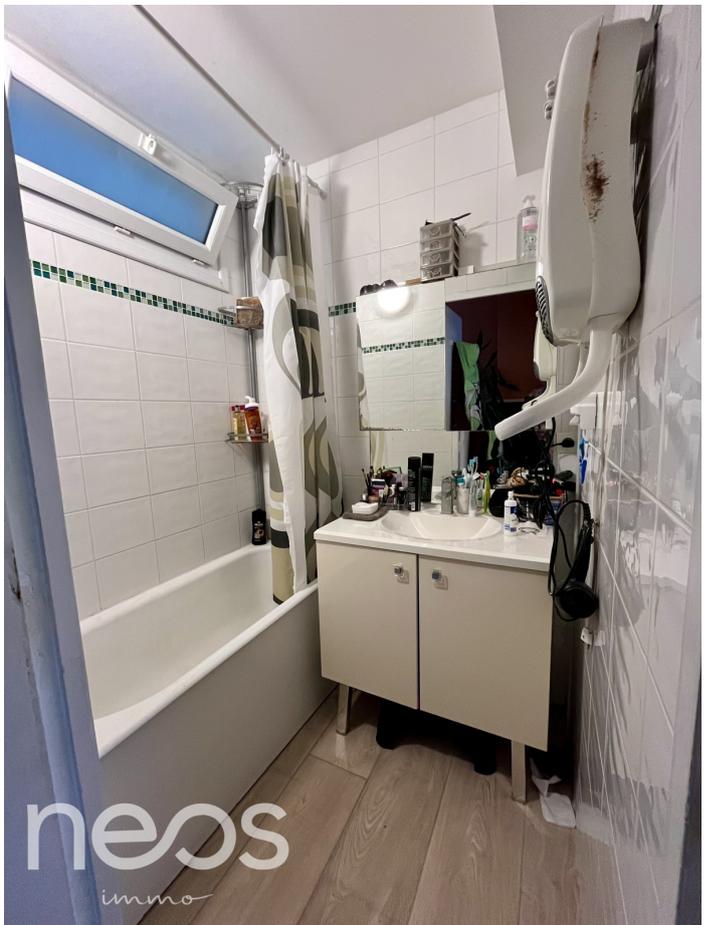
Vous avez projet immobilier ?

Contactez Carine au :

06 25 57 00 82









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN