

Dossier #2055



Moulon
Emilie Boutoule - 0620417844

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1978
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	672 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	89 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (553m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	169000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

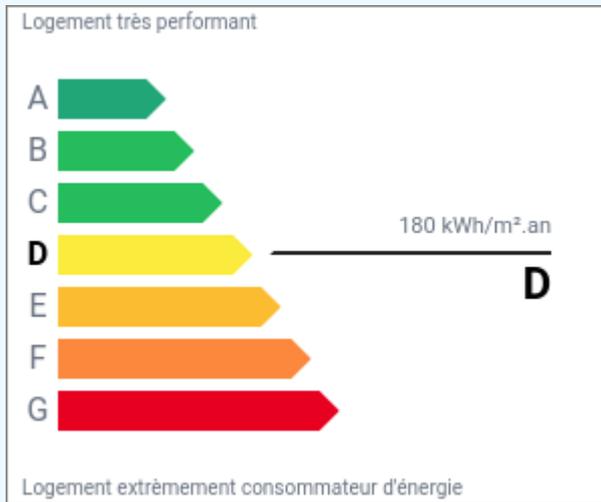
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

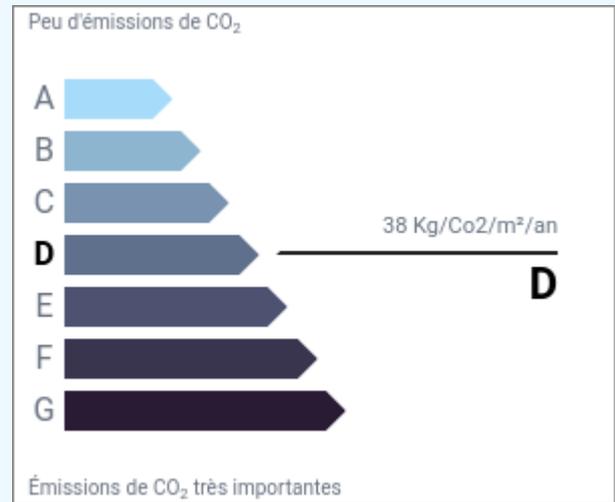
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/09/2024
DPE (KWH/m ² .an)	180
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	38



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	6.62 m ²	-
Salon	18.45 m ²	-
Cuisine	9.72 m ²	-
Buanderie	4.2 m ²	-
Dégagements	1.06 m ²	-
Chambre 1	11.49 m ²	-
Chambre 2	9.74 m ²	-
Chambre 3	12.61 m ²	-
Salle de bains	4.8 m ²	-
WC	1.65 m ²	-
Palier	5.21 m ²	-

DESCRIPTION

Maison 4 pièces de 89 m²

Venez découvrir cette maison de village de 89 m² située dans un secteur calme avec un jardin arboré. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, un cellier, un dégagement sous escalier. A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bain. Une dépendance en pierre de 40 m² à rénover vient compléter ce bien. A visiter sans tarder. Contactez-moi pour plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN