Dossier #2053

MARCHIENNES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1800
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	650 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	112 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (249m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (15m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**169000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

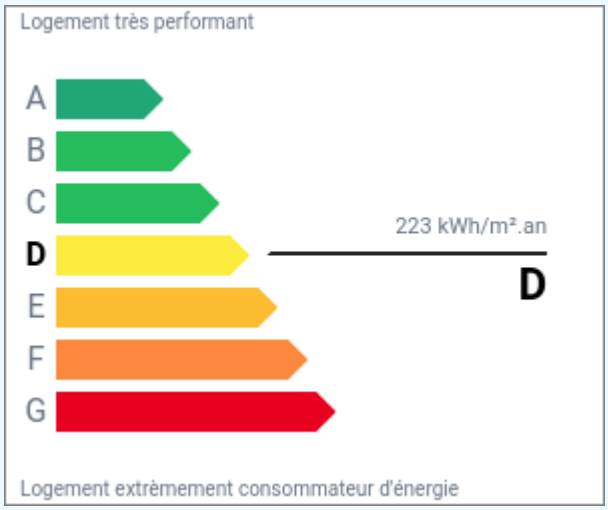
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

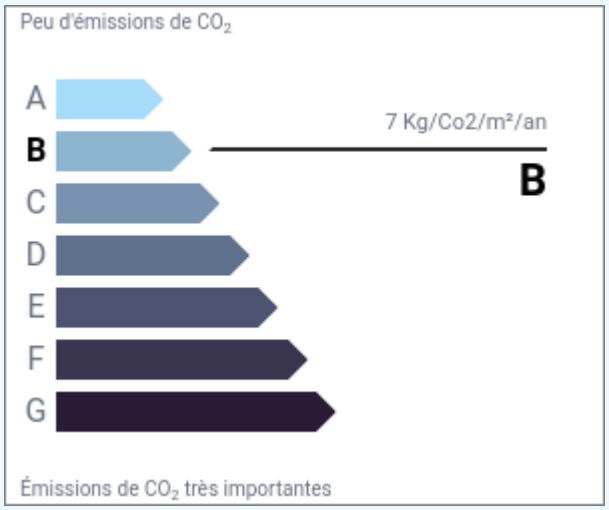
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/09/2024
DPE (KWH/m².an)	223
GES (kg CO²/m²/an)	7



GES	
Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	26/09/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur une parcelle de 112m2
Bâtie sur une parcelle de 112m2 en plein coeur de la ville de Marchiennes dans un secteur calme, venez découvrir cette maison mitoyenne de 112 m2 habitables. Elle vous offre une spacieuse pièce de vie de 34m2, comprenant le salon et le séjour. En poursuivant la visite, vous découvrirez la cuisine aménagée et équipée de 10m2 donnant sur une grande terrasse et la belle vue du jardin. Le rez de chaussée se compose également d' une buanderie, des wc ainsi que de la salle de bain de 8 m2 comprenant une double vasque et une douche à l' italienne. L' étage propose un palier menant à trois chambres de 11 m2 environ, vous serez séduits par son parquet en chêne d' époque ainsi que par ses nombreuses poutres en bois. Le dernier étage se compose des combles aménagés pouvant servir de bureau. La maison comprend une grande terrasse 30 m2 idéalement exposée sans vis à vis ainsi qu' un jardin paisible où vous pourrez profiter des beaux jours et prendre vos repas en plein air. Elle dispose également d' une cave. Elle se situe à toute proximité des commerces, des écoles et collèges, à quelques minutes de l' A23, Marchiennes étant idéalement située entre Douai, Valenciennes et Lille. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que de nombreuses promenades en forêt, à proximité. N'hésitez pas à me contacter rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition de cette maison !

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN