Dossier #2050

Chaumont en Vexin
Pierre Zalewski - 0627517217

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1403 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	105 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (563m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**259000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

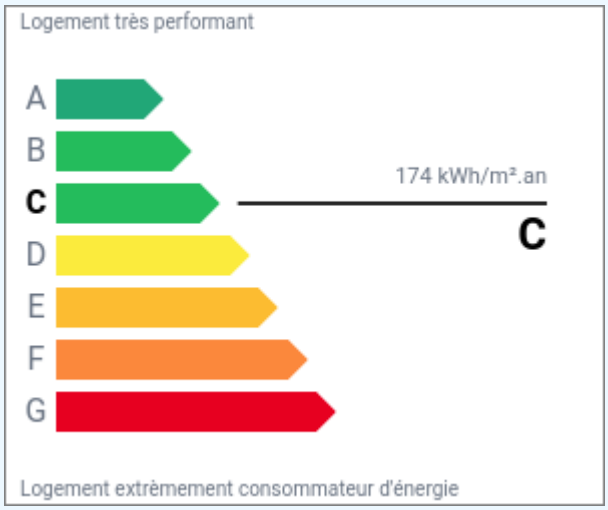
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

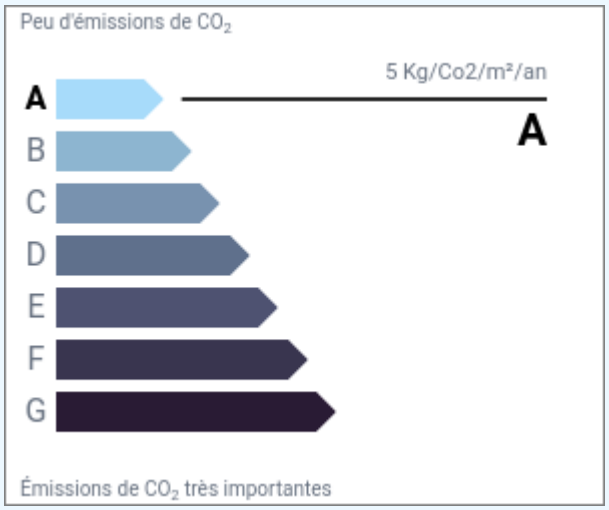
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/09/2024
DPE (KWH/m².an)	174
GES (kg CO²/m²/an)	5



GES	
Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	19/09/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Propriété 5 pièces 105 m²
Chaumont en Vexin, proche écoles et de toutes commodités, belle maison à étage d'une surface de 105 m² située dans un quartier résidentiel très calme. Rénovée récemment, la maison est constituée de cinq pièces dont quatre chambres. Une vaste entrée, équipée de rangements, donne accès au garage et dessert la cuisine et le séjour. La pièce de vie est composée d'une salle à manger et d'un salon attenant, le tout d'une surface totale de 28 m². A l'étage, l'escalier débouche sur un généreux palier autour duquel sont distribuées les quatre chambres et la salle de bain. Les combles sont aménagés et sont accessibles à partir de l'étage. Le terrain d'une superficie totale de 563 m² dispose d'un jardin située à l'arrière de la maison. Il est entièrement clos et abrite une belle terrasse exposée sud-ouest pour profiter de longues journées ensoleillées. Un abri, également situé à l'arrière de la maison, complète l'ensemble pour permettre le rangement de l'outillage de jardin, tondeuse ou vélos. L'avant de la maison est aménagée pour permettre le stationnement de deux véhicules. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur air-air et unités murales. Production d'eau sanitaire par ballon thermodynamique.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN