

Dossier #2043



Menton
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	65 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	34	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	432500 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Vue mer : 3 pièces avec balcon à Menton (06)

Vue mer : 3 pièces avec balcon à Menton (06500) Dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de Menton, à une dizaine de minutes en voiture du centre-ville, et à deux pas d'un arrêt de bus pour rejoindre facilement les commodités du quotidien. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en décembre 2025, d'une surface de 65 m² avec balcon (vue mer) de 12 m² au coeur d'une future résidence de seulement 34 logements répartis sur 4 bâtiments aux dernières normes. Il se compose : - d'une entrée avec placard - d'une pièce de vie d'environ 25 m² avec cuisine ouverte, donnant Est sur un balcon avec vue mer - d'un dégagement avec placard - de deux chambres - d'une salle de bain avec wc - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 432 500 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement est une belle opportunité de profiter d'une vue mer au calme sur les hauteurs de Menton. N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN