Dossier #2042

Belloy-en-France
Emilie Bleinat - 0683316742

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2008
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	680 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	45 m²	Parking	Non
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**184000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	15/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	15/05/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Studio en Duplex
Situé au cœur d'un quartier résidentiel prisé, cet appartement de 2 pièces datant de 2008 est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface au plancher de 45 m², ce bien en bon état offre un espace de vie confortable et fonctionnel. L'appartement comprend une chambre lumineuse, idéale pour se reposer après une longue journée, ainsi qu'un salon spacieux où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. De plus, vous pourrez profiter d'un balcon de 2 m², parfait pour prendre un café en plein air ou pour cultiver quelques plantes aromatiques. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur les environs. Proche de toutes les commodités, des commerces et des transports en commun, il offre un cadre de vie agréable et pratique. Vous avez également deux places de parkings attribuées avec le logement . Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, ce bien saura séduire les personnes à la recherche d'un logement confortable et bien situé. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN