

Dossier #2035



Marly-la-ville
Emilie Bleinat - 0683316742

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 2009 |
| Orientation | Sud | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 6 | Taxe foncière | 1205 € |
| Nombre de chambres | 4 | Garage | Oui |
| Surface | 95 m ² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (586m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (40m ²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Prix | 341000 € |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Triple vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Non |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Oui |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Oui |
| Chasse d'eau double débit | Oui |
| Type assainissement | - |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-----|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

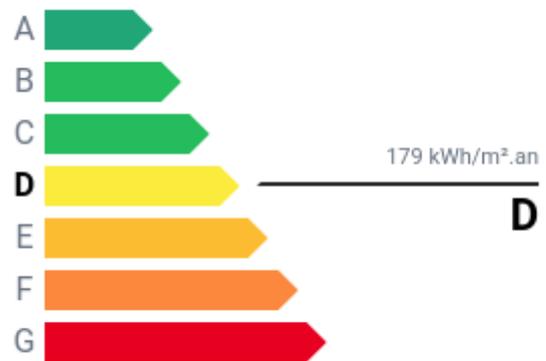
Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |

DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 26/02/2024 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 179 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 36 |

Logement très performant

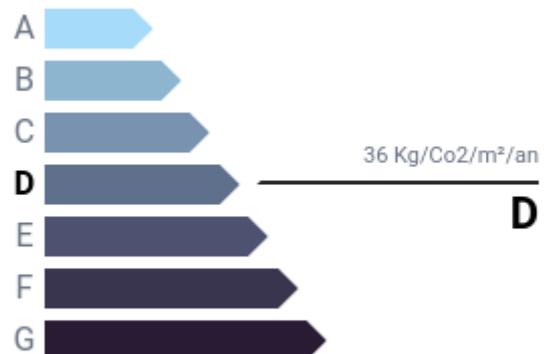


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | D |
| Classification DPE | D |
| DPE date référence conso | 26/02/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

Peu d'émissions de CO₂



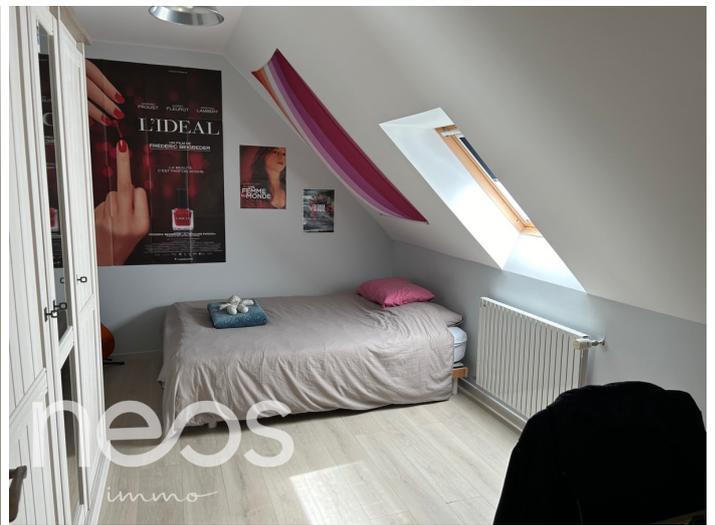
Émissions de CO₂ très importantes

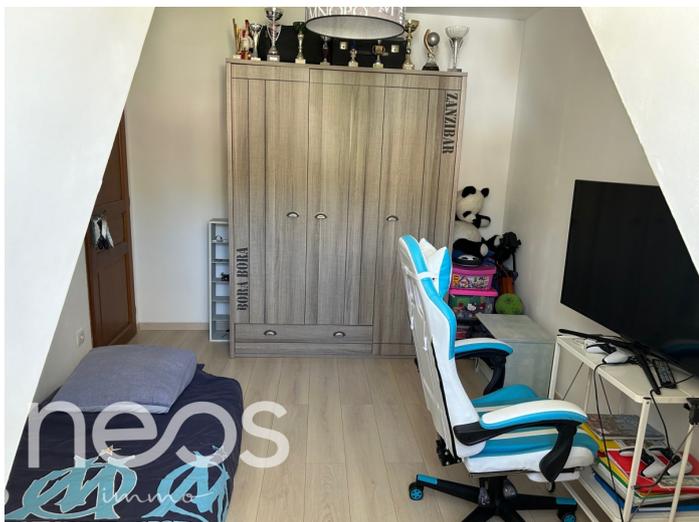
DESCRIPTION

Maison individuelle 6 pièces

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison individuelle datant de 2009 est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 95 m², cette propriété en bon état offre un cadre de vie agréable pour toute la famille. Au Rdc, vous trouverez un espace de vie lumineux comprenant un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine équipée. La terrasse de 40 m² attenante offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été. La maison dispose de quatre chambres confortables, idéales pour accueillir parents et enfants, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le terrain de 586 m² offre un jardin verdoyant où vous pourrez cultiver un potager ou simplement vous détendre en plein air. Cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'un environnement paisible et sécurisé. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquies une maison fonctionnelle et bien entretenue. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette charmante maison.

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN