

Dossier #2035



Marly-la-ville
Emilie Bleinat - 0683316742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2009
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1205 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	95 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (586m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	341000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

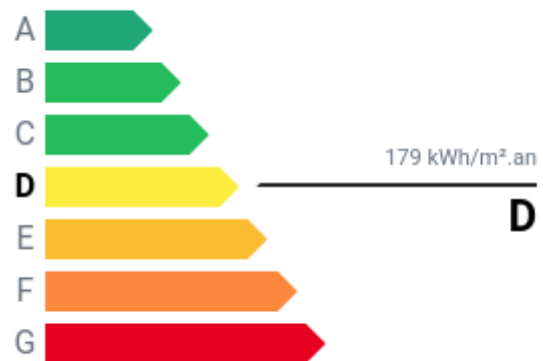
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/02/2024
DPE (KWH/m ² .an)	179
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	36

Logement très performant

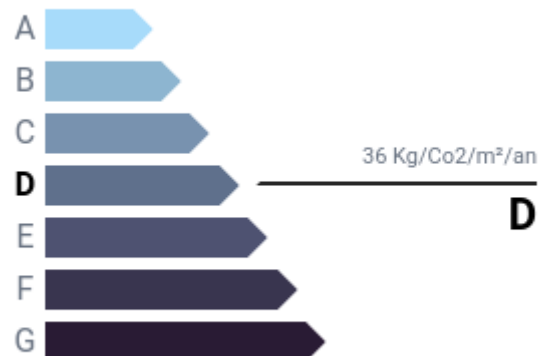


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	26/02/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison individuelle 6 pièces

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison individuelle datant de 2009 est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 95 m², cette propriété en bon état offre un cadre de vie agréable pour toute la famille. Au Rdc, vous trouverez un espace de vie lumineux comprenant un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine équipée. La terrasse de 40 m² attenante offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été. La maison dispose de quatre chambres confortables, idéales pour accueillir parents et enfants, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le terrain de 586 m² offre un jardin verdoyant où vous pourrez cultiver un potager ou simplement vous détendre en plein air. Cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'un environnement paisible et sécurisé. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquies une maison fonctionnelle et bien entretenue. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette charmante maison.

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN