Dossier #2032

Cagny
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	84 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (151m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**259000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	10/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	10/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A découvrir : Maison 4 pièces de 84 m² à Cagny (14)
A découvrir : Maison 4 pièces de 84 m² à Cagny (14630) A une quinzaine de minutes du centre-ville de Caen, vous profitez à distance piétonne de la crèche, des écoles, des services et commerces du centre-ville, et êtes à environ 10 minutes à pied de la gare ! Maison 4 pièces, 3 chambres, sur deux niveaux, accessible en Octobre 2026, d'une surface de 84 m² et avec un agréable jardin privatif de 151 m². Elle se compose en rez-de-jardin : - d'une entrée - d'une belle pièce de vie traversant avec cuisine ouverte donnant Sud-Est sur le jardin - d'une salle d'eau - d'une buanderie A l'étage : - d'un dégagement - de trois belles chambres - d'une salle de bain avec wc Proposée à la vente à 259 000 €, cette maison au dernières normes et labélisée NF Habitat est une belle opportunité de devenir propriétaire à proximité de Caen ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN