

# Dossier #2032



Cagny  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	84 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (151m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>259000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	12/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	12/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

A découvrir : Maison 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> à Cagny (14)

A découvrir : Maison 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> à Cagny (14630) A une quinzaine de minutes du centre-ville de Caen, vous profitez à distance piétonne de la crèche, des écoles, des services et commerces du centre-ville, et êtes à environ 10 minutes à pied de la gare ! Maison 4 pièces, 3 chambres, sur deux niveaux, accessible en Octobre 2026, d'une surface de 84 m<sup>2</sup> et avec un agréable jardin privatif de 151 m<sup>2</sup>. Elle se compose en rez-de-jardin : - d'une entrée - d'une belle pièce de vie traversant avec cuisine ouverte donnant Sud-Est sur le jardin - d'une salle d'eau - d'une buanderie A l'étage : - d'un dégagement - de trois belles chambres - d'une salle de bain avec wc Proposée à la vente à 259 000 €, cette maison au dernières normes et labélisée NF Habitat est une belle opportunité de devenir propriétaire à proximité de Caen ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN