Dossier #2029

Dijon
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1920
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1032 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	54 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (10m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**163000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Observations

2015 : portillon et clôture en aluminium 2015 : nettoyage et imperméabilisation des tuiles 2024 : réfection gouttière - retuilage partiel - pose de sous toiture

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Observations

2015 : isolation des combles sous toiture par soufflage de ouate de cellulose

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Observations

Remise aux normes électriques en 2009

Gestion de l'eau / Assainissement

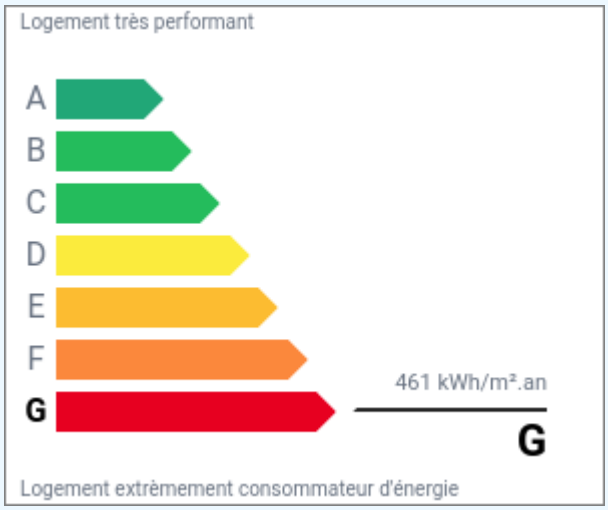
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

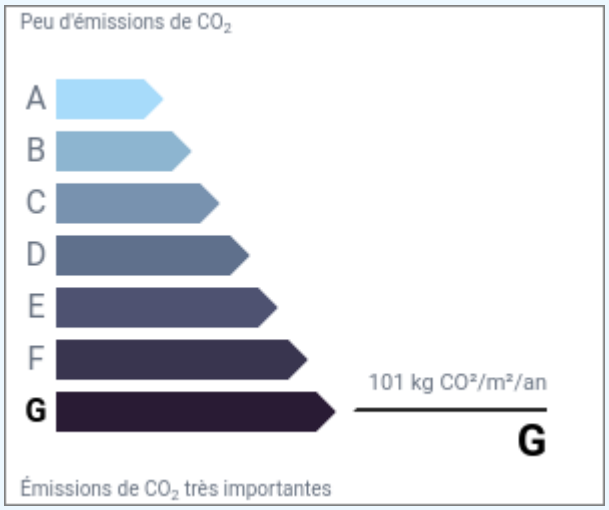
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	G
Date de réalisation du DPE	16/09/2024	Classification DPE	G
DPE (KWH/m².an)	461	DPE date référence conso	01/01/2023
GES (kg CO²/m²/an)	101	DPE Cout Conso annuelle	-





PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Cuisine	6.7 m²	RDC
Pièce à vivre	20.79 m²	RDC
WC	1.03 m²	RDC
Palier	2.64 m²	Etage
Salle de bains	6.39 m²	Etage
Chambre 1	11.12 m²	Etage
Chambre 2	9.34 m²	Etage

DESCRIPTION

Maison 54m2 - 2 chambres - quartier Jouvence
En exclusivité chez NEOS Immo, découvrez cette maison située rue de Jouvence, un quartier prisé de Dijon . Cette charmante maison de 54 m² offre une opportunité unique d'acquérir un bien au cœur de Dijon, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, écoles et transports et du centre ville. Elle se compose au RDC d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, ainsi que des WC séparés. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains. Vous pourrez bénéficier d'un espace extérieur grâce à la cour ; pour plus de rangements, une cave et un espace de stockage complètent ce bien. Bien que cette maison soit à rénover, plusieurs éléments importants ont déjà été réalisés : isolation des combles en 2015, remise aux normes électriques, réfection des gouttières et entretien de la toiture. Chez NEOS Immo, nous vous accompagnons dans la rénovation énergétique de l'habitat. De l'évaluation des travaux au financement (subventions, prêts à taux zéro), nous vous aidons à la rendre plus écologique et économe en énergie. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Laura GRESSARD.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN