

Dossier #2024



Annœullin
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | |
| Orientation | Nord-est | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 4 | Taxe foncière | 607 € |
| Nombre de chambres | 3 | Garage | Non |
| Surface | 90 m ² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (162m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (22.53m ²) | Cheminée | Non |
| Cave | Oui (6.75m ²) | Sous-sol | Non |
| Balcon | Non | Prix | 189520 € |
| Bien soumis à la copro | Non | | |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|-------------|
| Matériau de Construction | Ne sait pas |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Aspect visuel | - |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | Bois |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Ne sait pas |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Ne sait pas |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | Nord-est |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |
| Type assainissement | - |

Chauffage

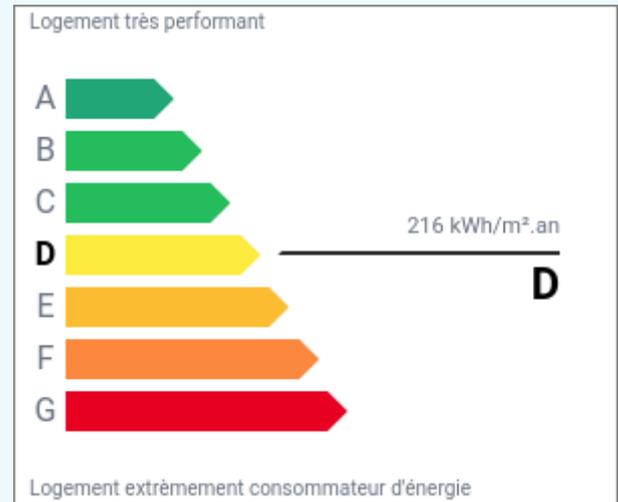
| | |
|------------------------------|-------------------|
| Énergie | Gaz naturel |
| Mode de chauffage | Radiateurs |
| Radiateurs | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Thermostat | Ne sait pas |
| Ancienneté de l'installation | Ne sait pas |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Ventilation

| | |
|-----------------------|-------------|
| Ventilation naturelle | Ne sait pas |
| Traces d'humidité | Non |

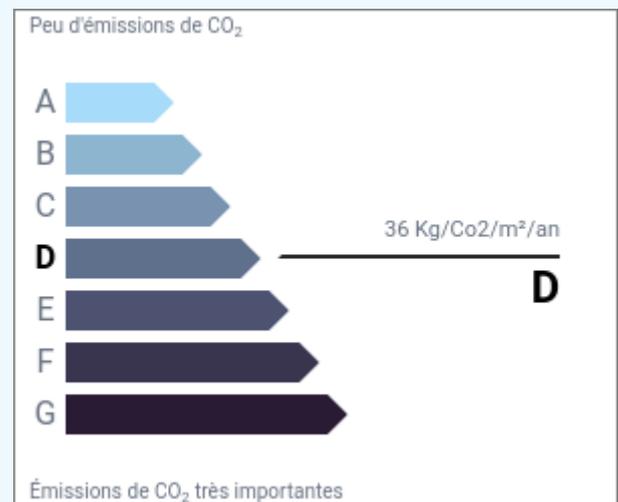
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 07/11/2023 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 216 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 36 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | D |
| Classification DPE | D |
| DPE date référence conso | 07/11/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |



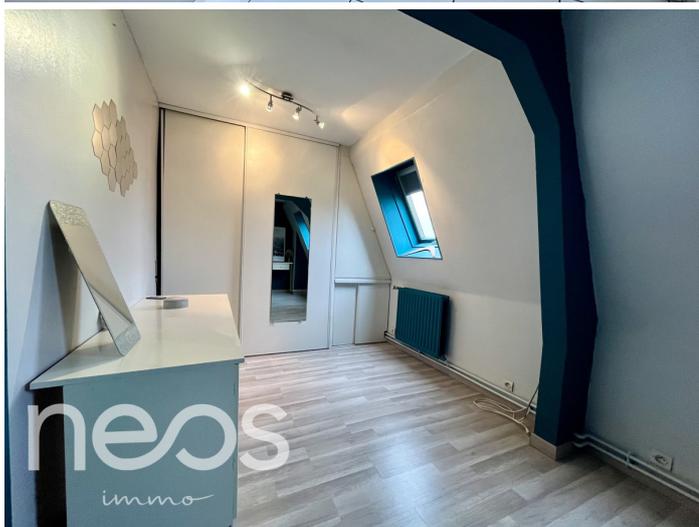
DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 90m2 habitable sur une parcelle de 162m2

Venez découvrir cette maison mitoyenne des deux cotés, pleine de charme et toujours entretenue d'une surface habitable de 90m2 sur une parcelle de 162m2 . Au rez de chaussée , vous serez séduit par une cuisine équipée, aménagée d'un grand placard de rangement, d'une surface de 22m2 . Un salon, séjour de 21m2 donnant sur le jardin exposé Nord-Est, avec sa terrasse de 22m2 pour profiter de vos soirées barbecue en famille ou entre amis . Une salle de bain avec baignoire, douche, vasque et wc séparé . A l'étage , deux chambres ainsi qu'un bureau pouvant servir de chambre pour enfant . Annoeullin se situe proche de La Bassée, Seclin et Carvin entre la N41 et l'autoroute A1 . A quelques mètres , vous y trouverez , commerces , écoles primaires , collège , gendarmerie, mairie et de nombreux médecins généralistes ainsi que deux pharmacies .

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN