

# Dossier #2017



Vaujours  
Sandrine Dizien - 0638289728

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	1993
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1063 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	83 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	30	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	3514€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	<b>Prix</b>	<b>21990 €</b>

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

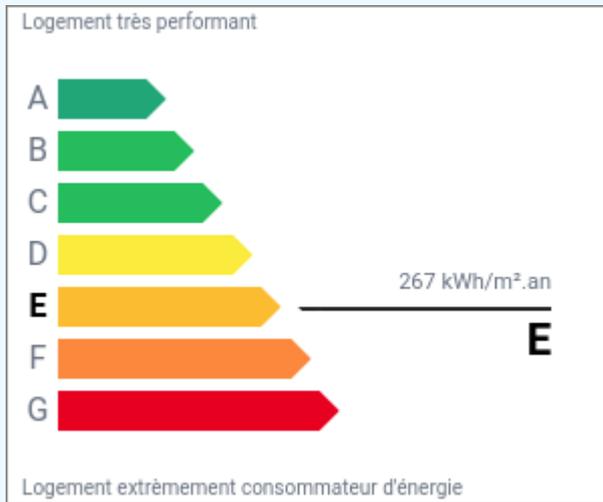
### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

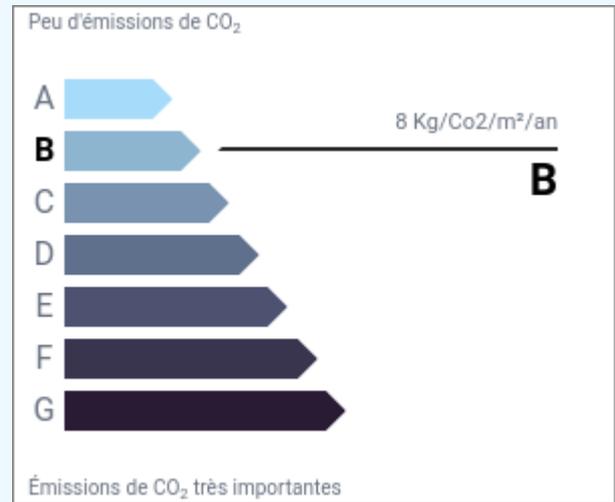
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/09/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	267
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	8



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



## DESCRIPTION

Vaujours - Appartement duplex 5 pièces - 83 m<sup>2</sup>

Situé dans un immeuble datant de 1993, ce bel appartement en duplex, rénové et très fonctionnel comprend 5 pièces dont 3 chambres et un bureau, une très belle cuisine équipée, ouverte sur le salon, une salle d'eau et des wc sur les deux niveaux. Il dispose également de nombreux rangements et d'un balcon. Son emplacement offre une luminosité agréable tout au long de la journée. Deux places de parking. Idéal pour votre résidence principale ou pour un investissement locatif. Visite uniquement sur RDV. Sandrine Dizien - Neos Immo.

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN