

Dossier #2006



La Rochelle
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	44 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (30m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (8m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	65	Prix	281200 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	23/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	23/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

2 pièces avec terrasse et jardin à La Rochelle (17)

2 pièces avec terrasse et jardin à La Rochelle (17000) Dans le quartier Notre Dame, à seulement 8 minutes à pied des services et commerces du centre-ville, vous profitez de plus des établissements scolaires et de la gare à distance piétonne pour un quotidien facilité ! Appartement 2 pièces, 1 chambre, accessible en Juin 2027, d'une surface d'environ 44 m² avec terrasse de 8 m² et jardin privatif de 30 m² en rez-de-jardin sur 2 étages d'un futur bâtiment à taille humaine aux dernières normes et labélisé NF Habitat. Il se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Est sur la terrasse et le jardin privatif - d'une chambre avec grand placard - d'une salle d'eau avec wc Idéalement situé et profitant des dernières normes, cet appartement est proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol pour seulement 281 200 €. N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN