

Dossier #1999



Brest
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	107 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (22m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (9m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	35	Prix	395000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Jardin et terrasse ! Duplex 4 pièces à Brest (29)

Jardin et terrasse ! Duplex 4 pièces à Brest (29200) Au coeur du cadre préservé du quartier Kerlinou où vous profitez de la proximité de la crèche et des commerces de proximité, et où vous êtes à seulement 5 minutes à pied de la plage de Sainte Anne ! Duplex 4 pièces, 3 chambres, accessible en juin 2026, d'une surface de 107 m² avec terrasse de 9 m² et jardin de 22 m² en rez-de-jardin d'une future résidence de 35 logements répartis sur 3 bâtiments aux dernières normes et labélisé NF Habitat. Il se compose en rez-de-jardin : - d'une grande entrée avec placard - d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Sud sur la terrasse et le jardin privatif - d'une salle de bain - d'un cellier - d'un wc séparé A l'étage : - d'un dégagement avec placard - de 3 belles chambres (de 10 à 14 m²) - d'une salle d'eau - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 395 000 € avec une place de parking double couverte, ce duplex à deux pas des plages est idéalement positionné dans un quartier calme ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immobilier.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN