

# Dossier #1999



Brest  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	107 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (22m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (9m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>395000 €</b>
Nombre total de lots	35		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	12/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	12/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

Jardin et terrasse ! Duplex 4 pièces à Brest (29)

Jardin et terrasse ! Duplex 4 pièces à Brest (29200) Au coeur du cadre préservé du quartier Kerlinou où vous profitez de la proximité de la crèche et des commerces de proximité, et où vous êtes à seulement 5 minutes à pied de la plage de Sainte Anne ! Duplex 4 pièces, 3 chambres, accessible en juin 2026, d'une surface de 107 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9 m<sup>2</sup> et jardin de 22 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une future résidence de 35 logements répartis sur 3 bâtiments aux dernières normes et labélisé NF Habitat. Il se compose en rez-de-jardin : - d'une grande entrée avec placard - d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Sud sur la terrasse et le jardin privatif - d'une salle de bain - d'un cellier - d'un wc séparé A l'étage : - d'un dégagement avec placard - de 3 belles chambres (de 10 à 14 m<sup>2</sup>) - d'une salle d'eau - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 395 000 € avec une place de parking double couverte, ce duplex à deux pas des plages est idéalement positionné dans un quartier calme ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN