

Dossier #1994



Dijon
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	744 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	48 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	649€	Prix	115000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Observations

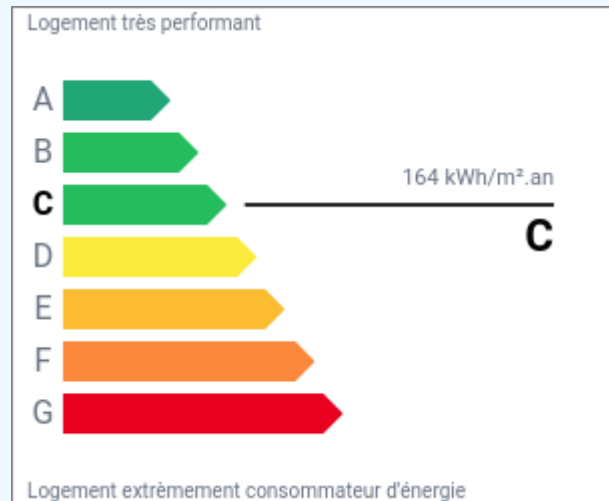
Radiateurs à inertie sèche de 2020 - Ballon changé en 2024

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

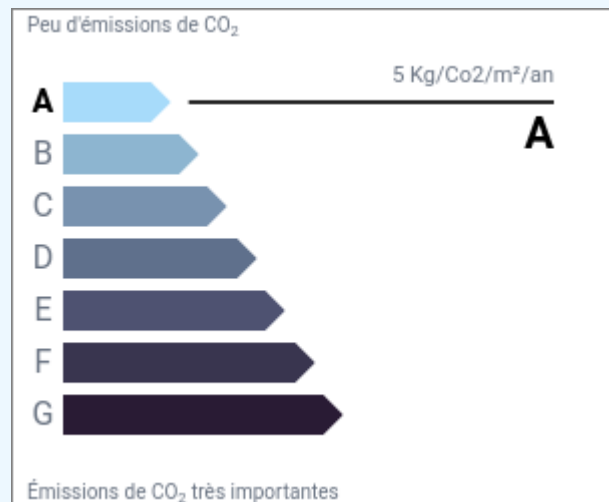
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/07/2024
DPE (KWH/m ² .an)	164
GES (kg CO ² /m ² /an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-

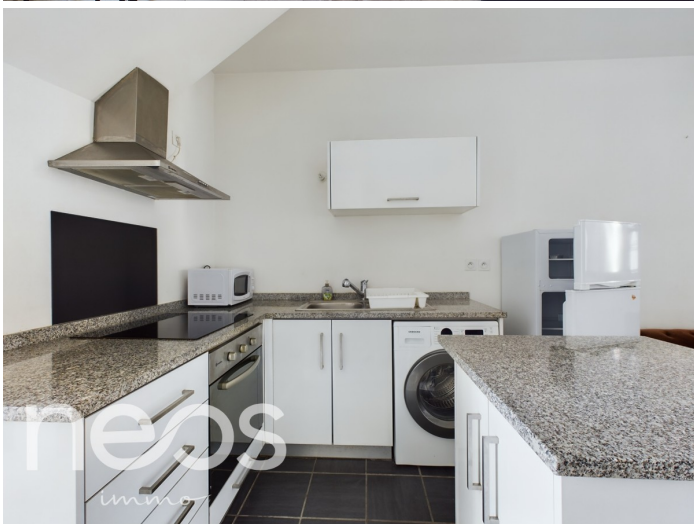


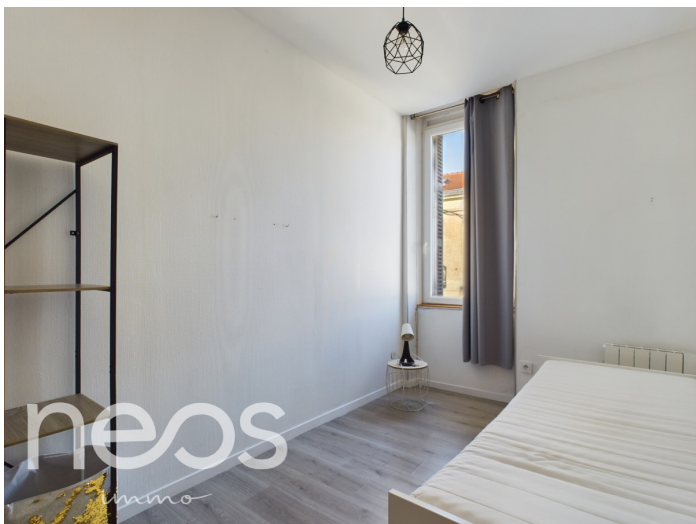
DESCRIPTION

Appartement T2 bis - Dijon

En exclusivité chez NEOS Immo découvrez cet appartement T2 bis de 48m² Carrez au 2ème étage situé rue d'Auxonne à Dijon ; à proximité de toutes les commodités, des commerces, et des transports. Se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bain avec WC et deux chambres en enfilades (séparation des chambres possible). Cet appartement est traversant, le rendant très lumineux. Petite copropriété à faibles charges. Précédemment loué 695€/mois dont 45€ charges Pas de travaux à prévoir, DPE C. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN