

Dossier #1992



Trilport
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1296 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	85 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (311m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	249000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas
Observations	
Eau chaude produite par la chaudière fioul	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Observations
Le réservoir d'eau de pluie ne reste pas à la vente.

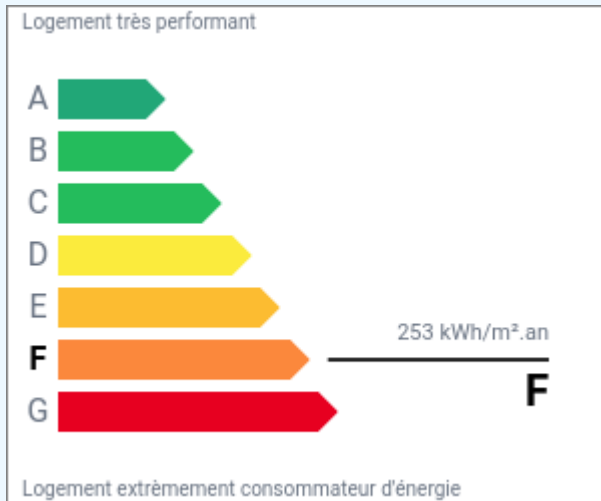
Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

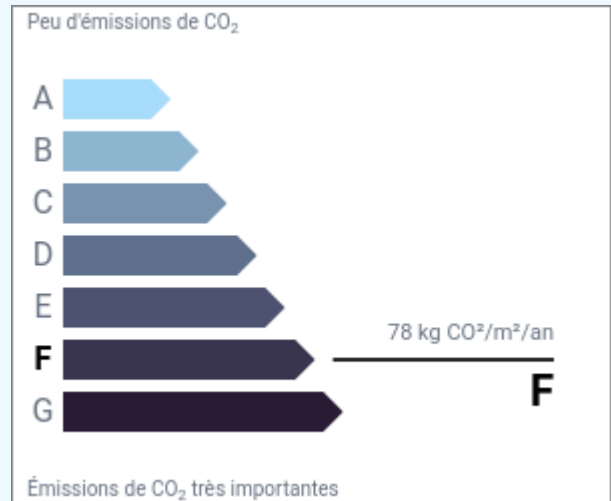
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/08/2024
DPE (KWh/m ² .an)	253
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	78



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	29/08/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

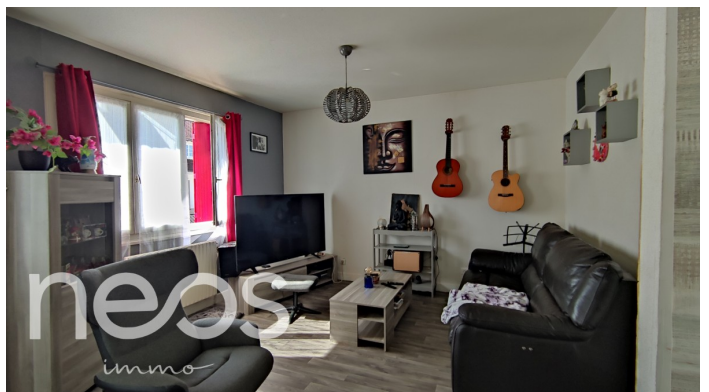


DESCRIPTION

Maison 4 pièces plain-pied, sous-sol total

77470 – TRILPORT – Marie Pierre Dieumegard NEOS IMMO – Maison de 1970 accolée d'un côté, plain-pied surélevée sur un sous-sol total, située dans un quartier résidentiel calme, une opportunité à ne pas manquer. A 900 m de la Gare de Trilport (carte Navigo ligne P - Gare de l'Est) Ecoles et collège à 400 m, ainsi que les commerces de proximité. D'une surface au sol de 85 m² env. Entrée dessert un salon séjour de 30 m² env. donnant sur un balcon, une cuisine fermée aménagée et équipée, un dégagement avec placard dessert une salle d'eau avec fenêtre, un WC séparé, une chambre donnant sur jardin. Une 2^{ème} chambre lumineuse de 18 m² env a été aménagée dans les COMBLES ISOLEES et UN AUTRE ESPACE A DECOUVRIR.. Maison éditée sur un terrain de 311 m² permet d'aménager un jardin et potager, une terrasse idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité et un abri pour ranger les outils et tondeuse. PRIMO ACCEDANT ?... Profitez de ce DPE, pour réaliser une "rénovation énergétique globale" financée par les aides d'état, afin d'avoir une maison idéale et confortable. Double vitrage bois, chaudière fioul de 2018. Les ++ ISOLATION PAR L'EXTERIEUR et COMBLES AMENAGEES. Cette propriété offre un cadre de vie agréable. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite 06 62 13 94 46

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN