

Dossier #1990



Saint-Maur-des-Fossés
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	500 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	19.8 m²	Parking	Non
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	15	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	822€	Prix	124000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

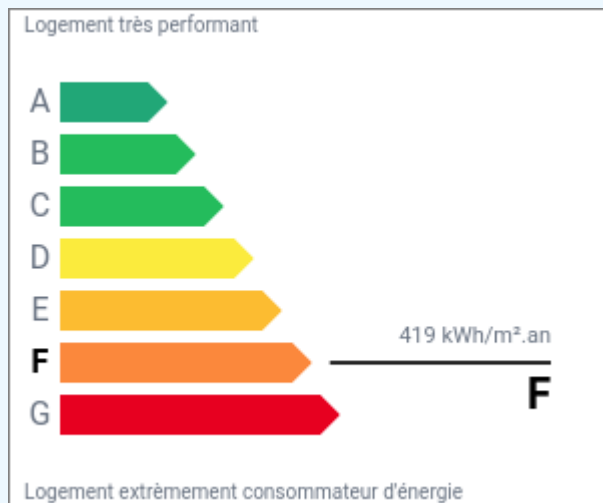
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

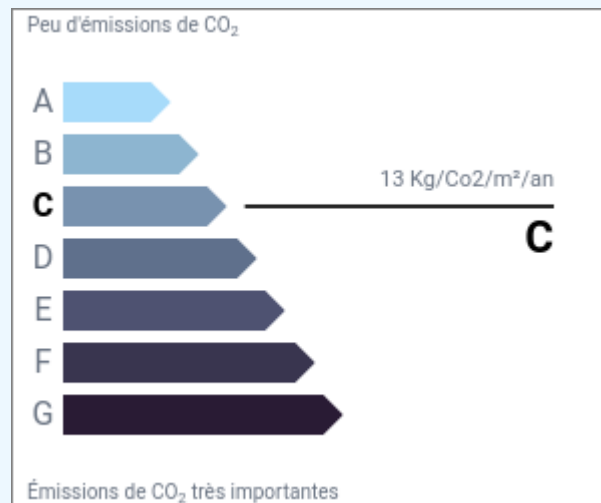
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/06/2022
DPE (KWH/m².an)	419
GES (kg CO ₂ /m²/an)	13



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	670



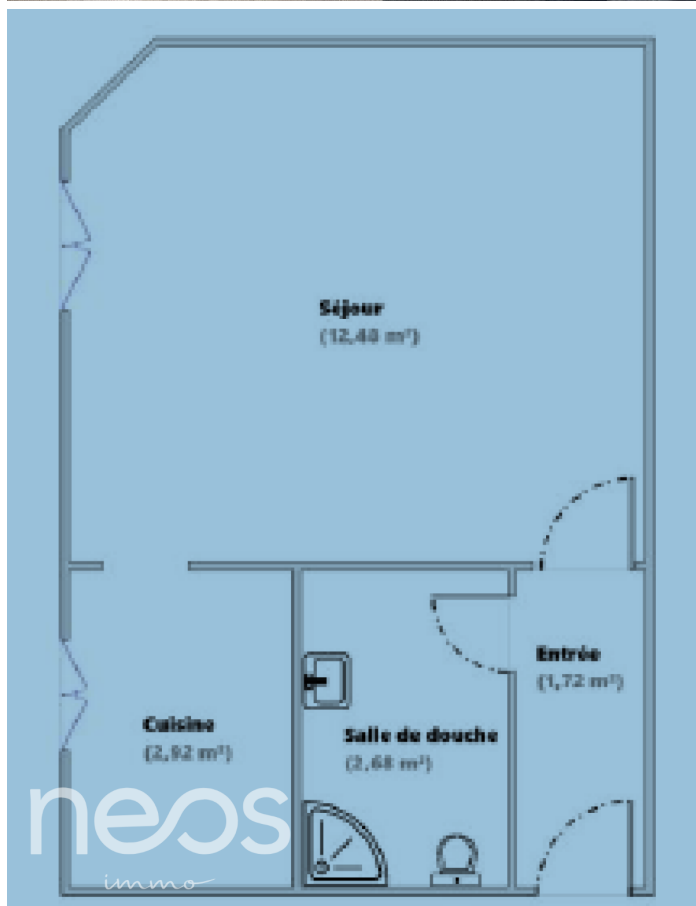
DESCRIPTION

CHARMANT STUDIO LOUE MEUBLE - LA VARENNE SAINT HILAIRE

Au calme d'une petite copropriété verdoyante, ce studio au 1^e et dernier étage dispose de tout le confort (rénové en 2021) dans un agencement de 19.80 m². Vendu meublé. Situé 5 mn à pied du RER A - La Varenne et des commerces, il bénéficie d'une situation très recherchée. Loué meublé, bail d'un an du 15/08/2024 - 690€ mensuel. Profitez de l'accompagnement des partenaires de Neos-immo pour améliorer la classe énergétique en bénéficiant de toutes les aides existantes.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN