

Dossier #1985



Roubaix
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Usagé	Année de construction	1930
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	208 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	131 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (118m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	95000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	-	-

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Chauffage

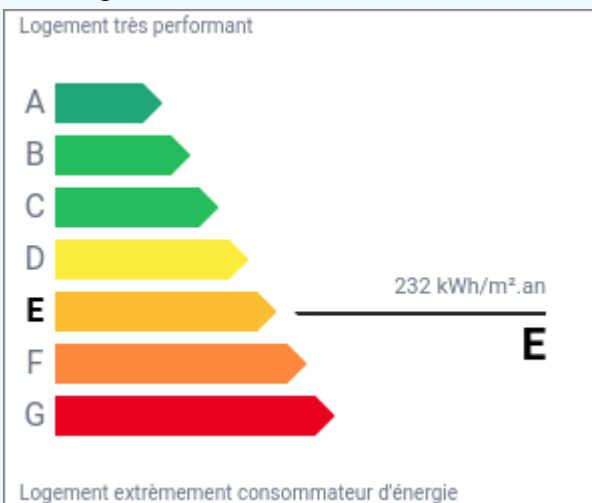
Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

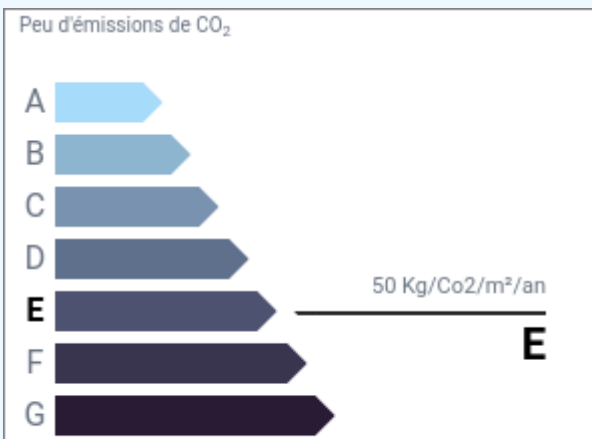
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/08/2024
DPE (KWH/m ² .an)	232
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	50



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	29/08/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



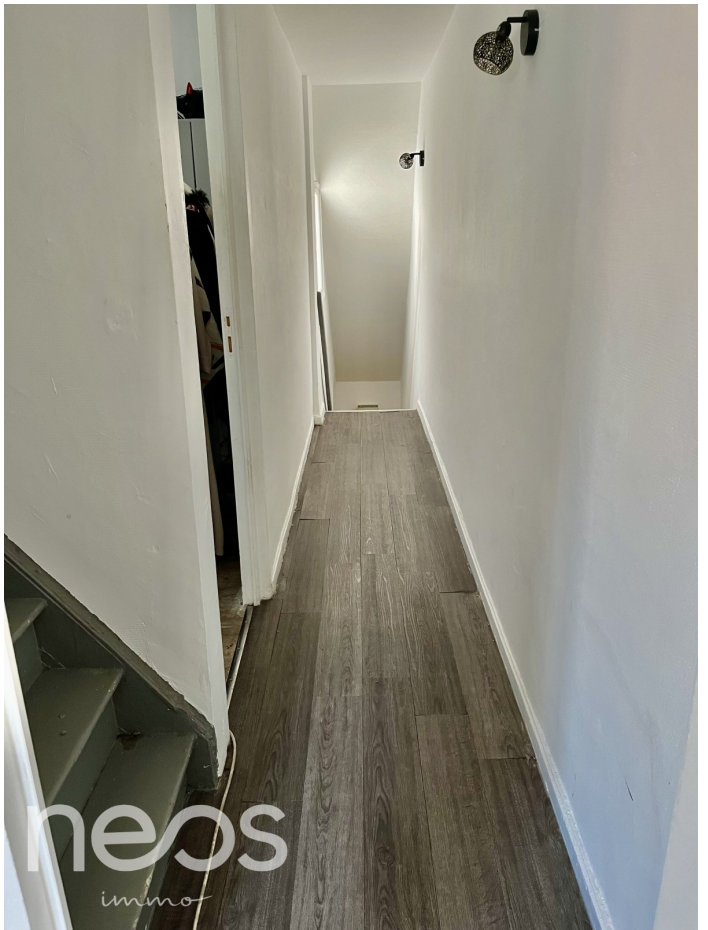
DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur une parcelle de

Venez découvrir, cette maison mitoyenne de 131 m² située entre Roubaix et Wattrelos. Elle vous offre une entrée donnant sur un salon, séjour avec cheminée de 24 m². Vous poursuivrez la visite vers un vaste hall, pouvant servir de pièce à vivre, bureau ou salle de jeu, desservant l'accès aux étages, à la salle de bain comprenant une douche, wc et au jardin. Au premier étage, vous découvrirez deux chambres de 11 m² et 15 m² environ. Deux chambres complémentaires de 14m²et 15m² se situent au deuxième étage. Enfin, les combles sont aménagés en bureau ou petite chambre d'enfant. La maison comprend une cave, un petit jardin. La maison se situe à proximité des autoroutes, des commerces, des diverses écoles et arrêts de bus, à 2 kms de la gare et du métro. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition de cette maison à beau potentiel.

PHOTOS







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN