Dossier #1984

RAIMBEAUCOURT
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1980
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1263 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	88 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (981m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**279760 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

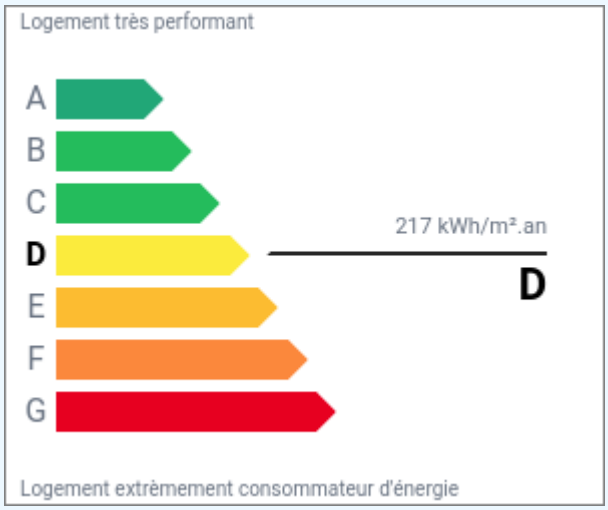
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

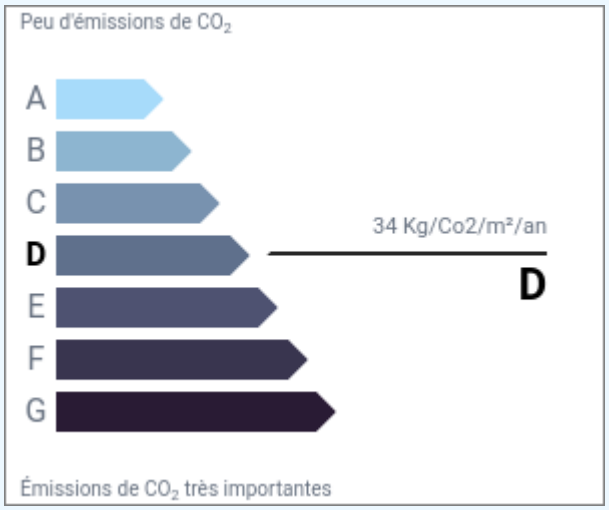
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/06/2022
DPE (KWH/m².an)	217
GES (kg CO²/m²/an)	34



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	30/06/2022
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison individuelle de 88 m2 habitable sur une parcelle de 981
Venez découvrir ce magnifique plain-pied de 88 m2 habitable, entouré d'un beau jardin arboré, sur une parcelle de 981 m2 . Vous serez séduit par sa pièce de vie de 44 m2, comprenant une cuisine équipée, ouverte sur le séjour, salon, et son insert bois. Deux chambres de 10 m2 ainsi qu'un bureau ou une chambre enfant de presque 9 m2 complète ce bien . Une salle de bain avec baignoire à rafraichir et un wc séparé . Le plus , un sous sol de 103 m2 avec récupérateur d'eau de pluie ou vous pourrez bricoler ou garer vos véhicules anciens ainsi qu'une dépendance de 15 m2 . Le tout entouré d'un magnifique jardin arboré, avec sa piscine exposée sud-ouest sur sa terrasse en bois sans oublier la pergola bioclimatique. Une seconde terrasse exposée nord-est sur l'arrière de la maison vous permettra de vous protéger du soleil . Des travaux de rafraichissement sont à prévoir dans la salle de bain et sur certains murs . Raimbeaucourt se trouve entre Douai, Carvin et Orchies entre l'autoroute A1 et A21 . Proches des commerces ,transports en commun, services publics, écoles, collège et centre de santé . Un bien situé au calme de la campagne tout en étant très bien entouré .

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN