Dossier #1983

MARCHIENNES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1950
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	689 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	100 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (180m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**160000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

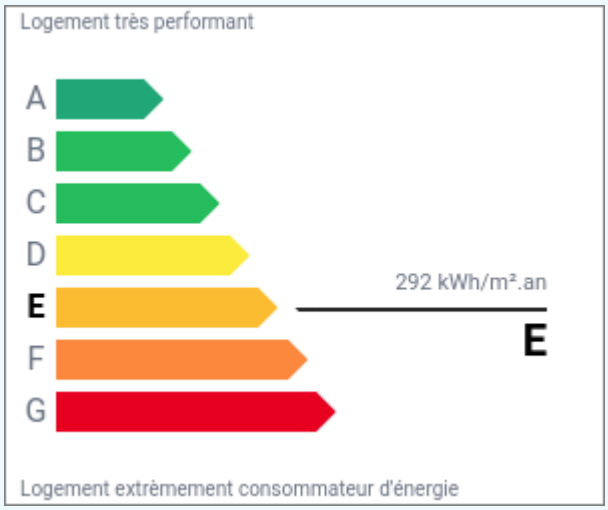
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

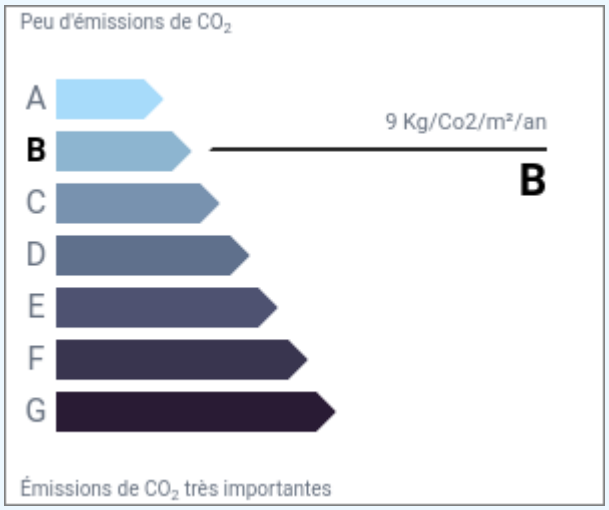
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	31/07/2024
DPE (KWH/m².an)	292
GES (kg CO²/m²/an)	9



GES	
Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	31/07/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne sur une parcelle de 180 m2
Bâtie sur une parcelle de 180m2 en plein coeur de la ville de Marchiennes dans un secteur calme, venez découvrir cette maison semi mitoyenne de 100 m2 habitables. Elle vous offre un spacieux hall d' entrée donnant sur une grande salle de bain de 11 m2 comprenant baignoire, douche ainsi qu' une simple vasque. Vous y trouverez également de nombreux rangements ainsi que les wc. En poursuivant la visite, vous découvrirez le salon, séjour donnant sur le jardin, ouvert sur la cuisine aménagée et équipée sur une surface globale de 40m2. L' étage propose un vaste palier menant à une grande chambre de 17 m2, un bureau ou petite chambre d' enfant ainsi qu' une dernière chambre de 9m2 et son joli balcon en bois offrant une belle vue sur le jardin idéal pour prendre le petit déjeuner ou y créer un espace loisir. La maison comprend deux terrasses de 10 et 20 m2 sans vis à vis ainsi qu' un jardin paisible où vous pourrez profiter des beaux jours. Elle se situe à toute proximité des commerces, des écoles et collèges, à quelques minutes de l' A23, Marchiennes étant idéalement située entre Douai, Valenciennes et Lille. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que de nombreuses promenades en forêt, à proximité. N'hésitez pas à me contacter rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition de cette maison !

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN