

Dossier #1982



L'Haÿ Les Roses
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	45 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (23m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (4m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	74	Prix	316000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Terrasse et jardin : 2 pièces de 45 m² à L'Haÿ Les Roses (94)

Terrasse et jardin : 2 pièces de 45 m² à L'Haÿ Les Roses (94240) A quelques pas du centre-ville (4 minutes à pied) et de ses commerces, vous profitez de toutes les commodités du quotidien à distance piétonne : crèche, écoles maternelle et primaire, collège, lycée, et bus pour rejoindre facilement la gare et la ligne 14. Appartement 2 pièces, 1 chambre, accessible en Décembre 2026, d'une surface d'environ 45 m², avec une terrasse de 4 m² et un jardin privatif de 23 m², en rez-de-jardin d'une future résidence sur 4 niveaux, profitant des dernières normes et labélisé NF Habitat. Il se compose : - d'une entrée avec placard - d'une pièce de vie d'environ 20 m² donnant Sud-Est et Nord-Est sur votre jardin privatif - d'une chambre avec placard - d'une salle d'eau avec wc Proposé au prix de 316 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement est une superbe opportunité de vie à deux pas du centre-ville ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN