

Dossier #1978



LOOS
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	185 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	87 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (268m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	160000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

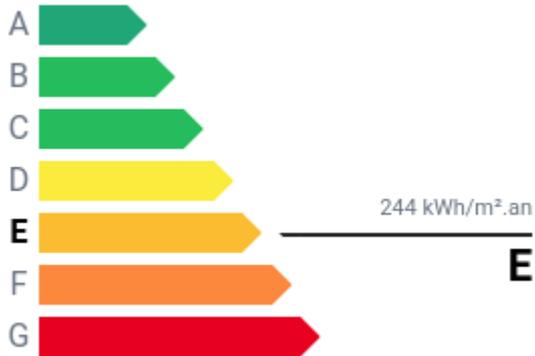
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/08/2024
DPE (KWh/m ² .an)	244
GES (kg CO ² /m ² /an)	50

Logement très performant

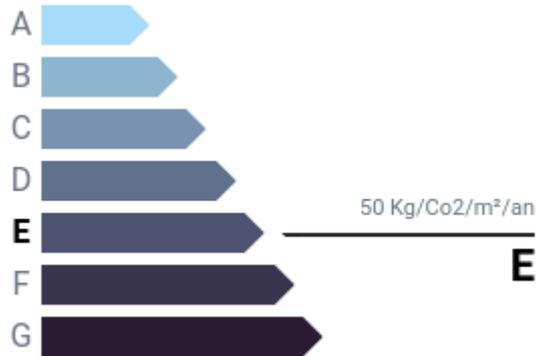


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	21/08/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur une parcelle de 268 m²

Jolie maison de ville sur la commune de Loos de 87 m² habitable à remettre au goût du jour . Au rez de chaussée, vous découvrirez un salon, séjour de 29m², une cuisine équipée d'environ 9m² ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, vasque et wc . A l'étage, deux chambres de 13m² . Des combles isolés aménageables de 9m², un vide sanitaire et un garage complète ce bien . Le plus de cette demeure, une pièce en contre bas de 11m² environ, qui peut servir de salon d'été avec vue sur le jardin arboré . Loos se trouve entre Lille, Lomme et Lambersart, à quelques minutes de l'autoroute A1 et A25 . Proche du CHRU, des transports en commun, des commerces et des écoles maternelles, primaires et collèges .

PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN