

# Dossier #1974



Beuvry-la-Forêt  
Vincent Murez - 0623075630

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	0	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	1152 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	Charge honoraires	Vendeur
Hauteur maximum PLU	-	<b>Prix</b>	<b>182800 €</b>
Coefficient d'occupation des sols	-		
Terrain	Oui (1152m <sup>2</sup> )		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## DPE/GES

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	26/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	26/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

### Terrain Constructible non viabilisé

Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce terrain de 1152 m<sup>2</sup> 17 m de facade est une opportunité rare sur le marché immobilier. Idéalement situé, ce bien offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité de toutes les commodités. Le terrain est prêt à accueillir la construction de votre future résidence. Avec une surface complète de 1152 m<sup>2</sup>, vous aurez la possibilité de laisser libre cours à votre imagination pour concevoir la maison de vos rêves. L'emplacement de ce bien est un véritable atout, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal tout au long de la journée. De plus, sa proximité avec les écoles, les commerces et les transports en commun en fait un lieu de vie idéal pour les familles. À vendre uniquement, ce terrain saura séduire les acquéreurs en quête d'un investissement sûr et pérenne. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite de ce terrain. Une opportunité à ne pas manquer pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre idyllique.

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN