

Dossier #1965



Raimbeaucourt
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1948
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	71.32 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Honoraires à la charge du locataire	0 €
Charges annuelles du bien	€	Dépôt de garantie	620.00 €
Procédure en cours	Non	Prix	620 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/07/2024
DPE (KWH/m².an)	242
GES (kg CO ² /m²/an)	7

Logement très performant

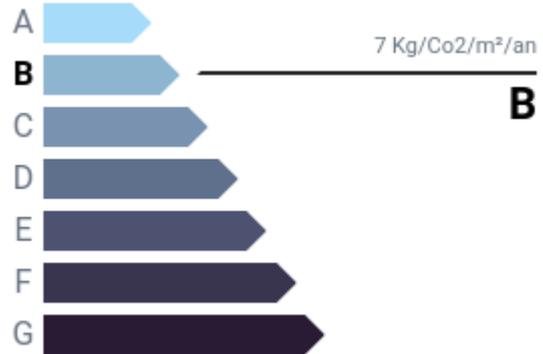


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2022
DPE Cout Conso annuelle	1860

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Charmante maison de ville

Dans un état impeccable, maison comprenant au rez de chaussée, une cuisine ouverte aménagée, un séjour, une penderie, un wc, une salle d'eau, accès à la cave en sous sol, à l'entre étage, un dressing et au 1er étage une chambre Libre en octobre
Dépot de garantie 620€ Honoraires à la charge du locataire : 784.52€ dont 213.96€ de frais d'état des lieux

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN