

# Dossier #1951



La Ciotat  
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	140 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		<b>Prix</b>	<b>260000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	14/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	14/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

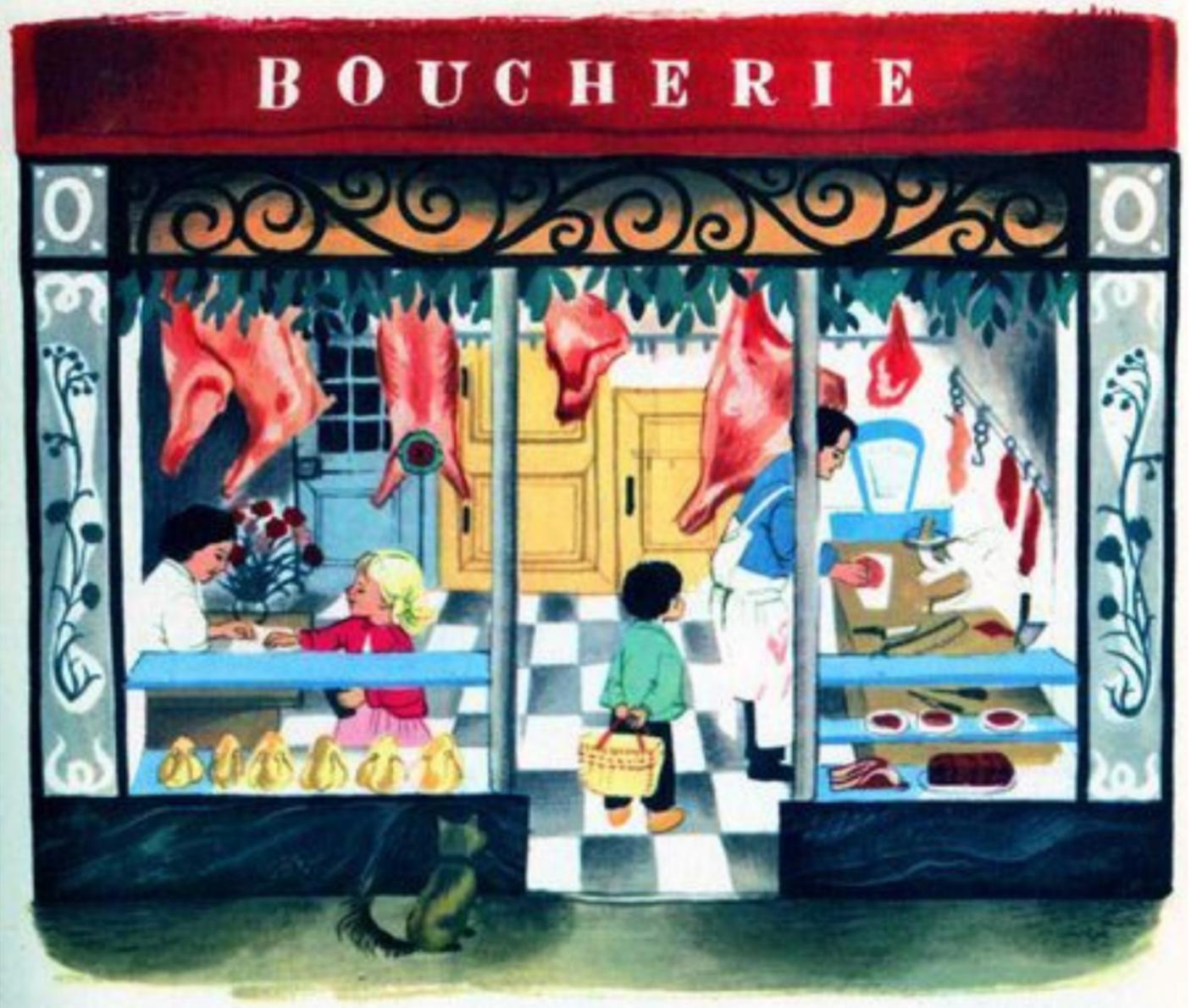
### Fonds de commerce Boucherie à La Ciotat

En plein cœur de ville, je vous propose de reprendre cette activité de Boucherie/ Charcuterie idéalement située. Forte d'une grosse notoriété et d'une belle clientèle, cette boucherie vous invite à venir pratiquer votre activité dans notre belle ville de La Ciotat. En activité depuis 13 ans c'est une affaire saine qui ne demande qu'à continuer. Le local d'environ 100m<sup>2</sup> se compose d'une partie vente avec vitrine, d'un laboratoire et de deux chambres froides. Il se complète d'un appartement de 40m<sup>2</sup> environ, à rénover, qui pourra servir de logement. Le loyer est de 1300€. Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant en immobilier enregistré au RSAC du TC de Toulon sous le numéro 519682264.

## PHOTOS



# Fonds de Commerce



neos **A VENDRE**  
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN