Dossier #1948

Dijon
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1950
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	822 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	57.65 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	135	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	800€	**Prix**	**100000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Mauvais
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

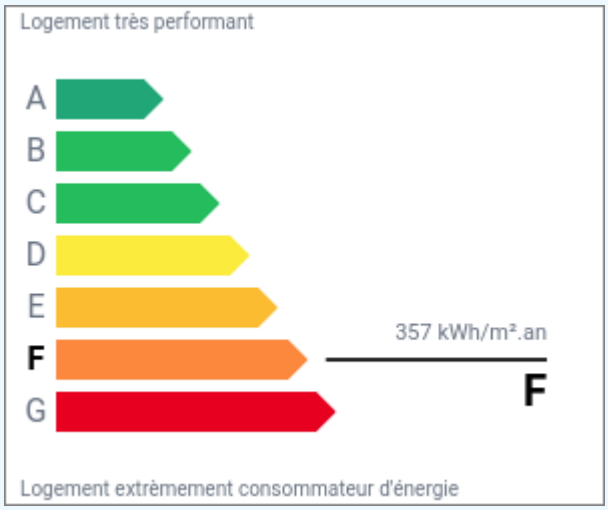
Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

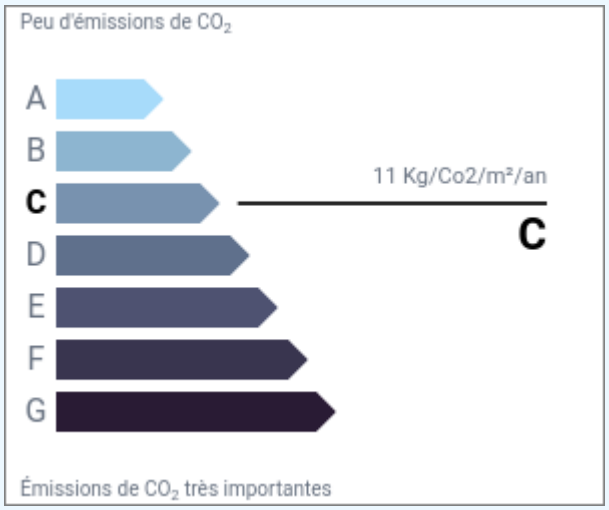
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/08/2024
DPE (KWH/m².an)	357
GES (kg CO²/m²/an)	11



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1890



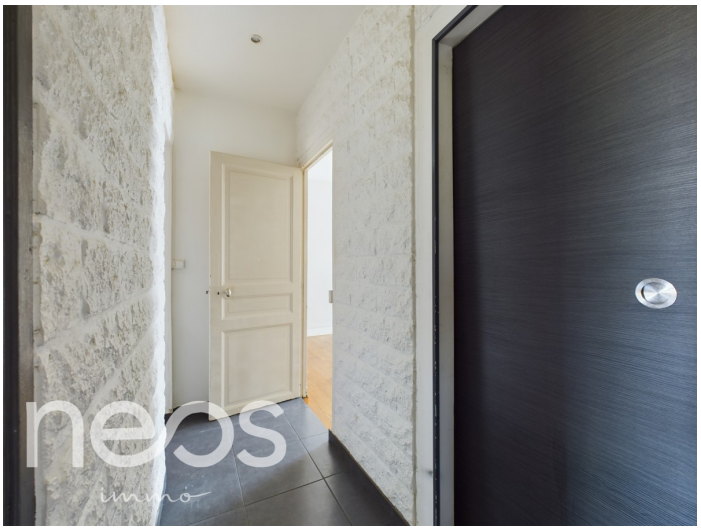
DESCRIPTION

Appartement 3 pièces DIJON Chevreul
A découvrir en Exclusivité chez NEOS Immo A DIJON, quartier Chevreul, proche du centre et des accès agglomération, cet appartement traversant au premier étage d'une copropriété des années 30, de près de 58m2 composé comme suit; Entrée avec rangement, cuisine ouverte toute équipée, séjour lumineux, deux chambres qui ont conservées leur parquet massif et une salle d'eau avec WC disposant d'une fenêtre. Le bien est vendu avec ses annexes, caves, greniers et place de parking dans la cour commune. Précédemment loué 750€/mois. Quelques travaux de rafraichissements vous permettront d'embellir et améliorer cet appartement qui offre un beau potentiel, pour un premier achat ou un investissement locatif. N'hésitez pas à nous Anaïs pour plus d'informations.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo


neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN