

## Dossier #1946



Haubourdin  
Philippe Debeve - 0613557847

### INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	680 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	85 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (55m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>198000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

### Pièce SurfaceCommentaire

Entrée- -

### INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

### Chauffage

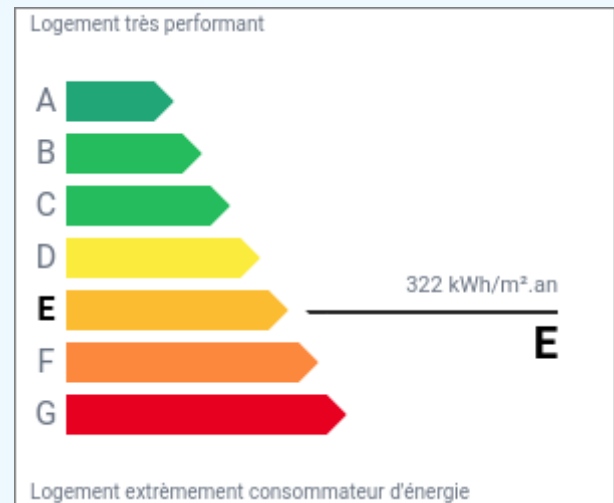
Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

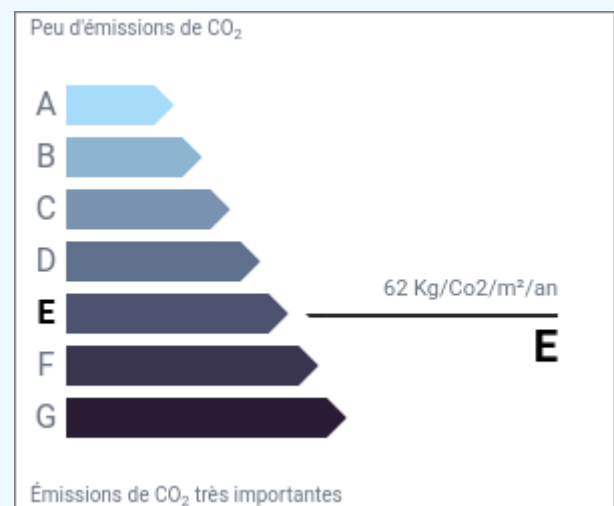
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/09/2024
DPE (KWH/m².an)	322
GES (kg CO <sub>2</sub> /m²/an)	62



### GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



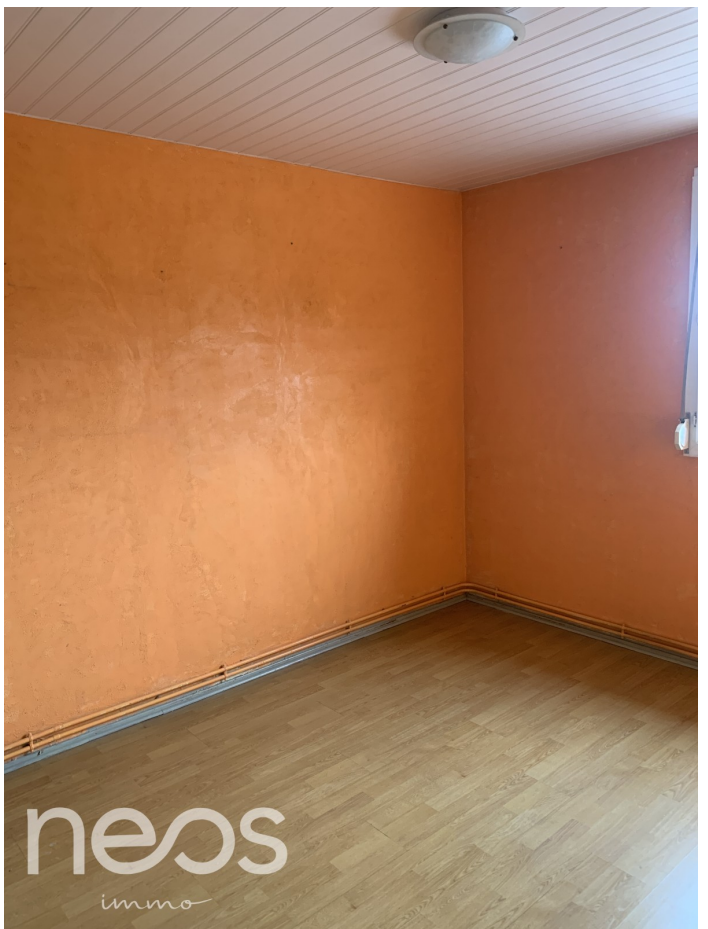
## DESCRIPTION

Maison 3 chambres, jardin et garage sur Haubourdin

Située dans un quartier recherché, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 85 m<sup>2</sup>, cette propriété en bon état se compose de 6 pièces, dont 3 chambres offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Cette maison lumineuse et bien entretenue bénéficie d'un terrain de 55 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en extérieur. La cuisine équipée offre un espace convivial. Le salon lumineux devant la véranda. Les chambres, quant à elles, offrent des espaces pratiques et des possibilités d'aménagement. Proche des commodités, des écoles et des transports, cette maison est idéalement située pour faciliter le quotidien de ses habitants. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien immobilier.

## PHOTOS







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN