

# Dossier #1943



Saint Laurent Du Var  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	84 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (34m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	126	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>811100 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

Dernier étage : 4 pièces avec terrasses à St Laurent Du Var 06

Dernier Étage : 4 Pièces avec Terrasses à Saint Laurent Du Var (06700) Découvrez ce superbe appartement idéalement situé dans le quartier résidentiel des Jacquons, à seulement 7 minutes à pied du centre-ville. Profitez de toutes les commodités à distance piétonne et de la proximité de la promenade des Flots Bleus, à seulement 1600 mètres. Caractéristiques de l'Appartement accessible en Septembre 2026 : Surface Habitable : 84 m<sup>2</sup> Nombre de Pièces : 4 pièces, dont 3 chambres Terrasses : Deux terrasses de 25 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> Étage : 3ème et dernier étage Résidence : Future résidence aux dernières normes, avec un cœur d'îlot doté d'une piscine Disposition des Pièces : Entrée avec Placard Belle Pièce de Vie avec Cuisine Ouverte : Donnant Sud et Ouest sur la terrasse de 25 m<sup>2</sup> Chambre Parentale avec Salle d'Eau Privative : Donnant Ouest sur la terrasse de 9 m<sup>2</sup> Deux Autres Chambres Salle de Bain Deux WC Séparés Points Forts : Emplacement Privilégié : Situé dans un quartier résidentiel, proche du centre-ville et de la promenade des Flots Bleus. Terrasses Spacieuses : Deux terrasses, idéales pour profiter du soleil et des vues environnantes. Confort Moderne : Appartement aux dernières normes pour un confort de vie optimal. Piscine : Accès à une piscine au cœur de l'îlot de la résidence. Stationnement : Deux places de parking en sous-sol incluses. Prix de Vente : 811 100 € Cet appartement est une occasion unique de vivre dans un environnement résidentiel et pratique à Saint Laurent Du Var. Avec ses prestations de qualité, ses espaces bien agencés et ses terrasses spacieuses, il a tout pour plaire. Contactez-moi pour plus d'informations : 06 46 83 29 29

## PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN