Dossier #1936

Rosny-sur-Seine
Pierre Zalewski - 0627517217

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1956
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1458 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	105 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (526m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (12m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (20m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**260000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Isolation extérieure des pignons	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

Gestion de l'eau / Assainissement

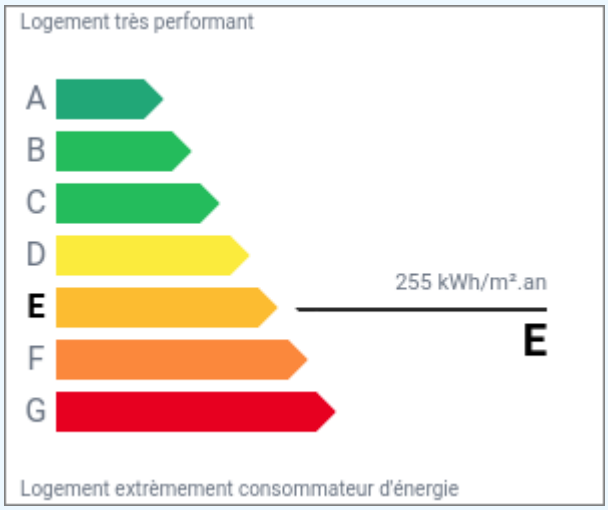
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

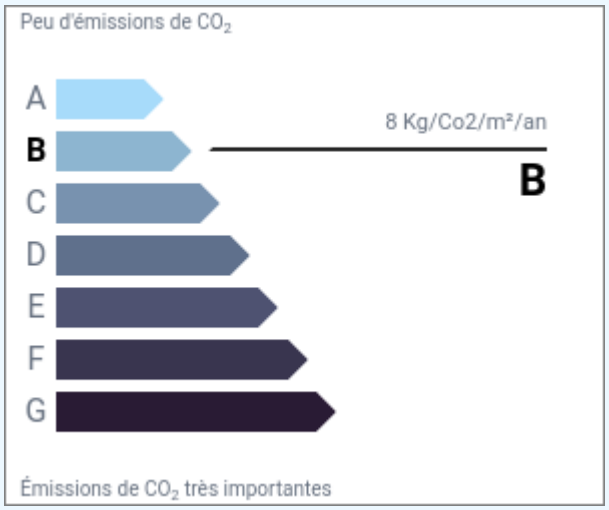
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	B
Date de réalisation du DPE	20/07/2024	Classification DPE	E
DPE (KWH/m².an)	255	DPE date référence conso	20/07/2024
GES (kg CO²/m²/an)	8	DPE Cout Conso annuelle	2283





PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	6 m²	-
Cuisine	12.5 m²	-
Pièce à vivre	31 m²	-
Chambre 1	13.5 m²	-
Chambre 2	12.5 m²	-
Chambre 3	12 m²	-
Salle de bains	10 m²	-

DESCRIPTION

Une petite pépite à découvrir sans plus tarder !
Rosny sur Seine, à 10 mn à pied de la gare et de toutes commodités, très belle maison de plain pied située dans un quartier résidentiel très calme. Rénovée avec des matériaux de qualité et entretenue avec soins, la maison est constituée de cinq pièces dont trois chambres. Une vaste entrée, équipée de rangements, donne accès à la pièce de vie composée d'une salle à manger et d'un salon attenant, le tout d'une surface totale de plus de 30 m². La bonne disposition et la bonne proportion de ce double séjour, très lumineux, offrent de belles possibilités d'aménagement. L'ensemble est complété par une cheminée avec insert. La cuisine, également d'une belle surface, est aménagée avec du mobilier en chêne massif repeint en blanc, donnant un aspect des plus moderne à la pièce. Un couloir central dessert de façon harmonieuse le reste de la maison constitué de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain attenante. La salle de bain est équipée d'une grande douche à l'italienne et d'une baignoire balnéo. Le cabinet de toilette est séparé. Le terrain d'une superficie totale de 526 m² fait le tour de la maison et est entièrement clos. Le jardin située à l'arrière de la maison, accessible depuis le double-séjour par une porte-fenêtre, abrite une belle terrasse exposée sud-ouest pour profiter de longues journées ensoleillées. Un abri, également situé à l'arrière de la maison, complète l'ensemble pour permettre le rangement de l'outillage de jardin, de vélos, d'éléments volumineux. Un sous-sol partiel d'une surface d'environ 20 m², accessible par l'extérieur, offre des possibilités de rangement supplémentaires. L'entrée, fermée par un portail motorisé, est aménagée pour permettre le stationnement de deux véhicules.

PHOTO(S)

neos
immo

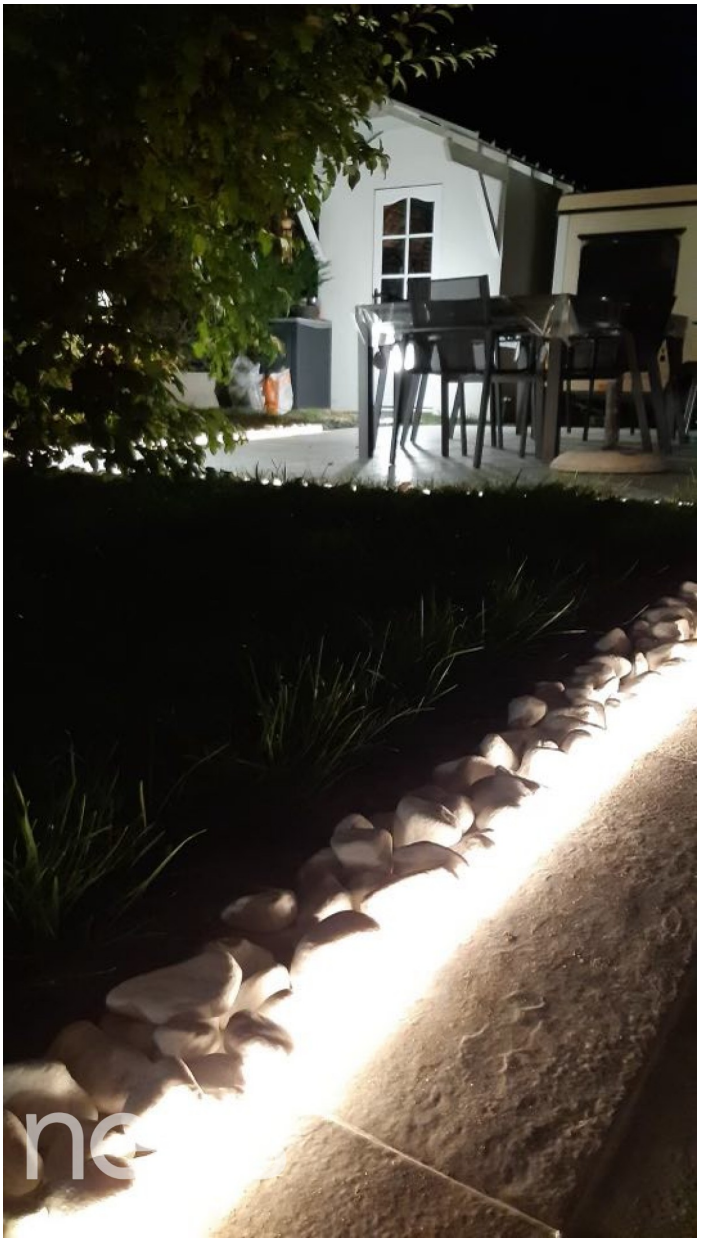
neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo



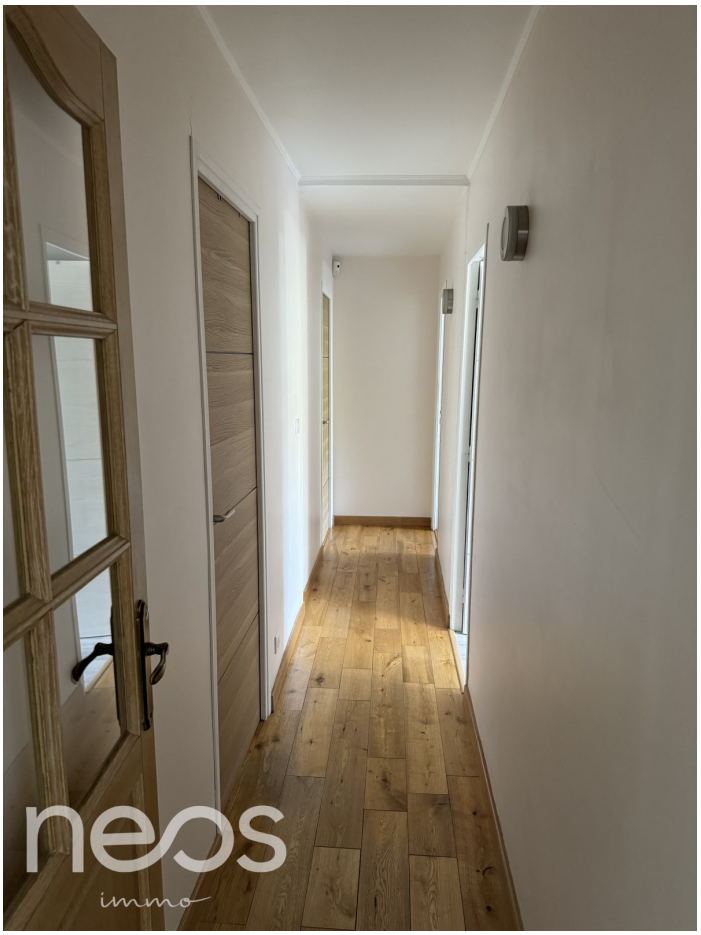
neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo


neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN