

Dossier #1933



Chartres
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	74 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (111m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	323000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A découvrir : Maison 3 chambres avec garage à Chartres (28)

À Découvrir : Maison 3 Chambres avec Garage à Chartres (28000) Entre l'Eure et le Petit Bouillon, cette maison bénéficie d'une localisation exceptionnelle aux portes du cœur historique de Chartres. Vous profiterez de toutes les commodités à proximité et serez à seulement 8 minutes de la gare. Caractéristiques de la Maison accessible en Avril 2025 : Surface Habitable : 74 m² Nombre de Pièces : 4 pièces, dont 3 chambres Garage : 15 m² Jardin : Privatif, clôturé, d'une surface de 73 m² Normes : Maison aux dernières normes Disposition des Pièces : Rez-de-chaussée : Entrée Pièce de Vie : Avec cuisine ouverte donnant sur le jardin (exposition Nord-Ouest) Salle d'Eau avec WC Placard sous l'escalier Étage : Dégagement Trois Chambres Salle de Bain WC Séparé Points Forts : Emplacement Idéal : Située entre l'Eure et le Petit Bouillon, à deux pas des commodités et proche du cœur historique de Chartres. Espaces Extérieurs : Un agréable jardin privatif clôturé de 73 m², parfait pour profiter de l'extérieur. Confort Moderne : Maison aux dernières normes pour un confort optimal. Stationnement : Un garage de 15 m² inclus. Prix de Vente : 323 000 € Cette maison est une opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique à Chartres. Avec ses prestations de qualité, ses espaces bien agencés et son emplacement stratégique, elle a tout pour plaire. Contactez-moi pour Plus d'Informations : 06 46 83 29 29

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN