

Dossier #1925



Ouges
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 2 |
| État | Bon état | Année de construction | 2022 |
| Orientation | Sud | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 7 | Taxe foncière | 1528 € |
| Nombre de chambres | 5 | Garage | Oui |
| Surface | 172 m ² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (627m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (40m ²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Charge honoraires | Vendeur |
| Nombre total de lots | | Prix | 549000 € |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Briques |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 5 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|---------------------------|
| Fenêtres | Hybrides PVC/Aluminium |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Chaudière |
| Radiateurs | Aucun |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 5 ans |
| Eau chaude | - |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |
| Type assainissement | - |

Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Non |

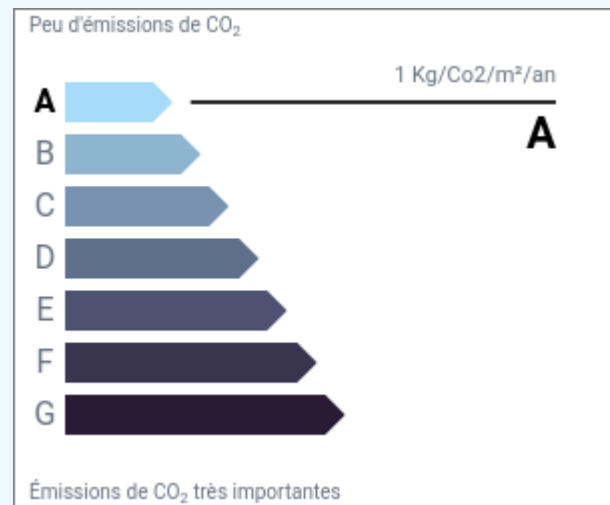
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 12/07/2022 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 40 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 1 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | A |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 677 |



DESCRIPTION

Maison individuelle avec piscine chauffée

À VENDRE OUGES située à 15 min de Dijon Magnifique villa avec des prestations de qualités dans le calme absolu sans vis à vis. Cette villa achevée en 2022 aux normes RT2012 vous offre des espaces spacieux et lumineux dans un environnement agréable et verdoyant. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour donnant sur la terrasse, cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau, wc. À l'étage 4 grandes chambres, salle de bain et Wc. Une piscine chauffée de 4x8 et un garage de 20m2 complètent cette maison coup de cœur.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN