

Dossier #1917



Auchy-lez-Orchies
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1780
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	930 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	180 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (4446m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m ²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (9m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Prix	695000 €
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Chauffage

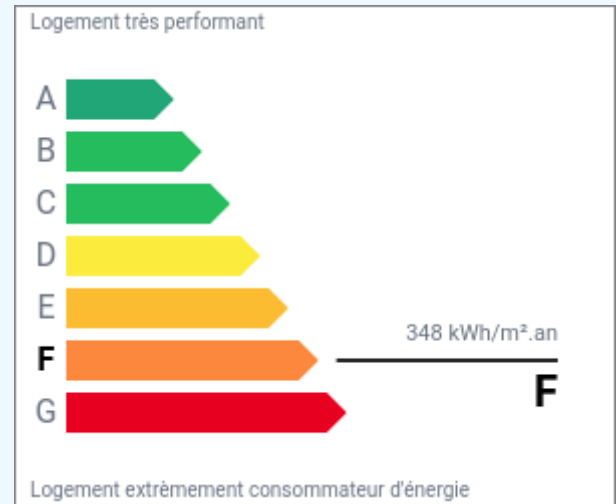
Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

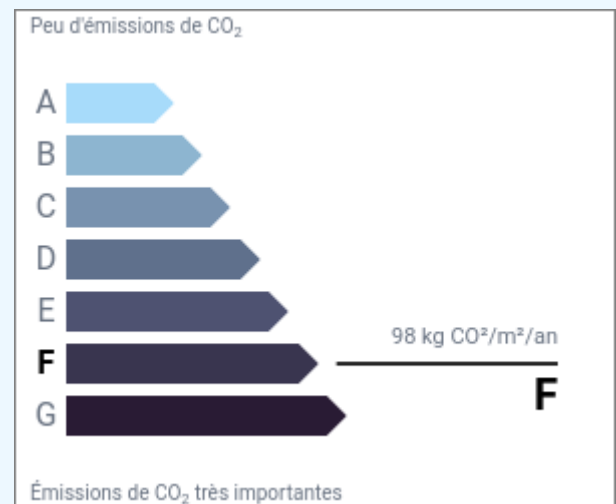
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/07/2024
DPE (KWH/m ² .an)	348
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	98



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	14/07/2023
DPE Cout Conso annuelle	7980



DESCRIPTION

Corps de ferme de 180 m2 avec dépendances

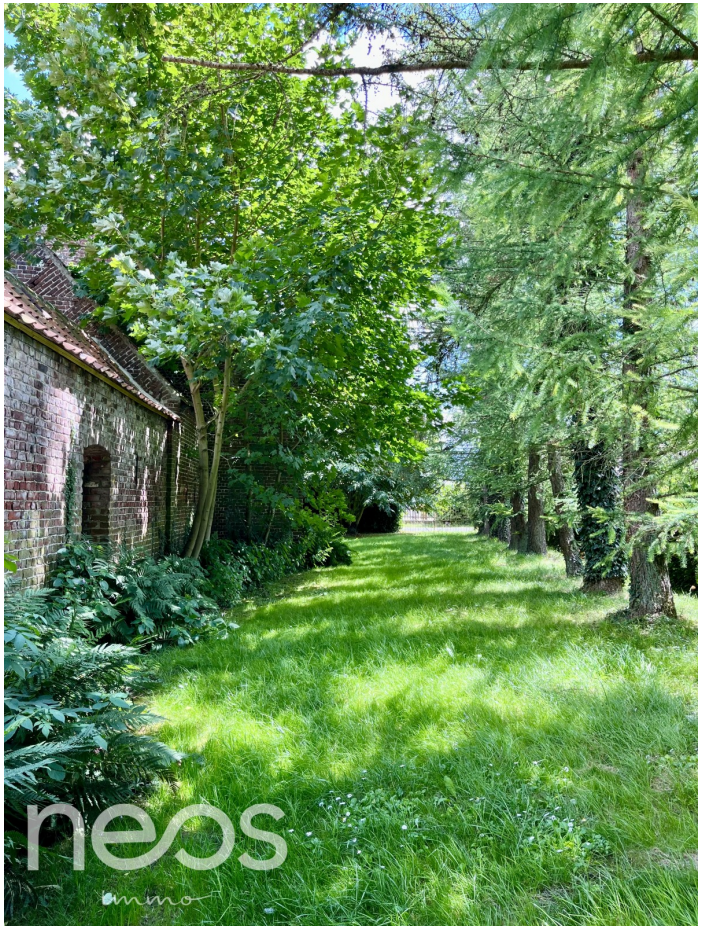
Magnifique corps de ferme de 1780 rénové, sur une surface habitable de 180 m2 (plein pied) bâti sur une parcelle de 4440 m² disposant d' un petit bois. Cette demeure vous séduira par son histoire, son charme, ses tomettes, ses poutres en chêne et portes d' époque. Les matériaux nobles utilisés lors de sa construction lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. Elle est composée, au rez de chaussée, d'un hall d'entrée desservant un vaste salon, séjour de 52 m² avec sa cheminée de feu de bois donnant sur le jardin. Vous trouverez également une cuisine équipée et son four à pain d' époque. Vous poursuivrez la visite sur une spacieuse suite parentale de 25 m² avec sa propre cheminée, sa salle de bain avec baignoire et douche à l' italienne de 13 m² ouverte sur un jardin d' hiver de 38m². Un bureau complète le rez-de-chaussée. Le grenier de 76m² situé à l' étage et la première dépendance accolée à la maison de 84m² sont complètement aménageables. La ferme dispose également d' une deuxième dépendance également aménageable de 180 m² au sol (division possible de la propriété), d'une cour intérieure et d'une allée avec plusieurs places de stationnement. Le terrain et le bois qui entourent la maison sont un véritable atout. Vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable, sans vis à vis, propice à la détente et aux moments conviviaux en famille ou entre amis. Une belle terrasse vous permettra de prendre vos repas en plein air. Ce corps de ferme se situe à proximité des commodités, des écoles, des transports en commun, Auchy Lez Orchies étant un village paisible situé à 2 kms de la ville d' Orchies, de tous commerces, des collèges, des lycées et de la gare. C' est une propriété idéale pour accueillir une grande famille où enfants et parents trouveront leur espace. En résumé, cette propriété allie confort, espace, tranquillité et authenticité. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition de cette magnifique propriété.

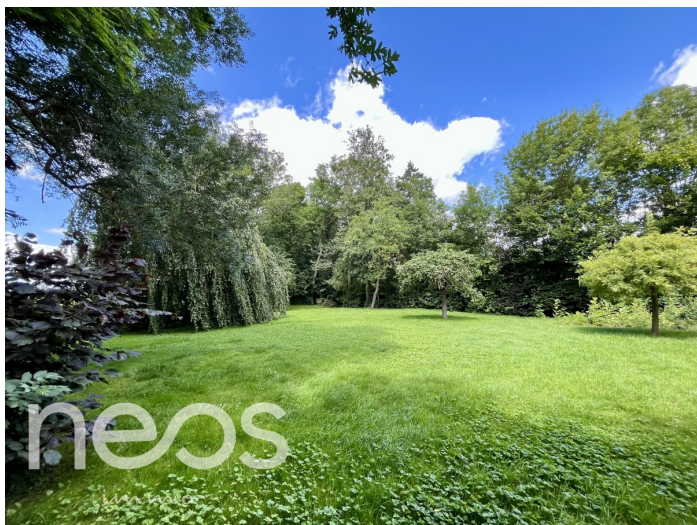
PHOTOS











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN