

Dossier #1913



SAINT JULIEN
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 2022 |
| Orientation | Sud | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 6 | Taxe foncière | 0 € |
| Nombre de chambres | 5 | Garage | Non |
| Surface | 142 m ² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (399m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (10m ²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Charge honoraires | Vendeur |
| Nombre total de lots | | Prix | 420000 € |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Briques |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 5 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|---------------------------|
| Fenêtres | Hybrides PVC/Aluminium |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Pompe à chaleur |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Sans thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 5 ans |
| Eau chaude | - |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | - |
| Type assainissement | - |

Ventilation

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ventilation naturelle | Sur les fenêtres |
| Traces d'humidité | Non |

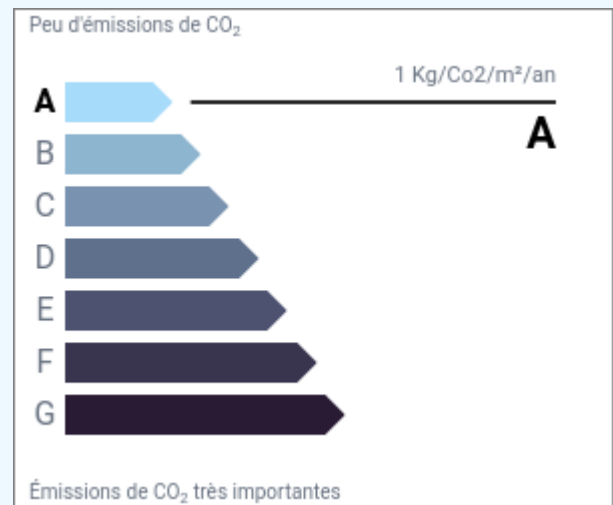
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 09/02/2022 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 42 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 1 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | A |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 592 |



DESCRIPTION

DIJON NORD, maison individuelle avec 5 chambres

À vendre à SAINT JULIEN Maison récente aux normes RT2012 d'environ 142m²; comprenant au rdc entrée avec placard, grand salon séjour avec cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et WC À l'étage 4 chambres avec placards, salle de bain et Wc. Garage, buanderie et une piscine en plein sud complètent le bien. L'ensemble sur un terrain d'environ 400m² clos et arboré.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN