

# Dossier #1907



BEZONS  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	7
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	100 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (23m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	175	<b>Prix</b>	<b>590200 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	12/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	12/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

Dernier étage : Superbe 5 pièces de 100 m<sup>2</sup> à BEZONS (95)

Dernier Étage : Superbe Appartement 5 Pièces de 100 m<sup>2</sup> à Bezons (95) Un Cadre de Vie Idéal à l'Entrée de Bezons À l'entrée de Bezons (95870), cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 5 minutes à pied de la station "Pont De Bezons" du T2, vous permettant de rejoindre La Défense en seulement 12 minutes. Vous profiterez également de toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, services... Caractéristiques de l'Appartement accessible en Octobre 2026 : Surface Habitable : 100 m<sup>2</sup> Nombre de Pièces : 5 pièces, dont 4 chambres Terrasses : Trois terrasses (8 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, et 6 m<sup>2</sup>) Étage : Situé au septième et dernier étage Normes : Future résidence répondant aux dernières normes et s'inspirant du style Art Déco Disposition des Pièces : Pièce de Vie : Séjour/cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup> ouvrant Sud sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> Premier Dégagement avec placard : Deux chambres (l'une donnant Sud sur la terrasse de 8 m<sup>2</sup>, l'autre Nord sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup>) Une salle de bain Une salle d'eau avec WC Un WC séparé Second Dégagement : Deux nouvelles chambres ouvrant toutes les deux Sud sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> Un espace de rangement d'environ 2 m<sup>2</sup> Points Forts : Emplacement Stratégique : Proche de la station "Pont De Bezons" du T2 et des commodités du quotidien Terrasses : Profitez de trois terrasses pour des moments de détente en extérieur Confort Moderne : Appartement répondant aux dernières normes et inspiré du style Art Déco Stationnement : Deux places de parking en sous-sol incluses Prix de Vente : 590 200 € Cet appartement représente une opportunité idéale pour les familles à la recherche d'un logement spacieux et bien situé à Bezons. Avec ses prestations de qualité, ses espaces extérieurs et son emplacement stratégique, il a tout pour plaire. Contactez-moi pour plus d'informations : 06 46 83 29 29

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN