

Dossier #1891



Roubaix
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	A rénover	Année de construction	1930
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	562 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	100 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (56m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	88000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

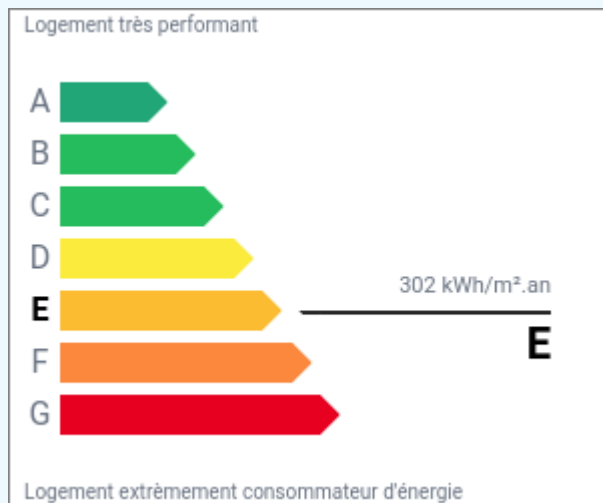
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Oui

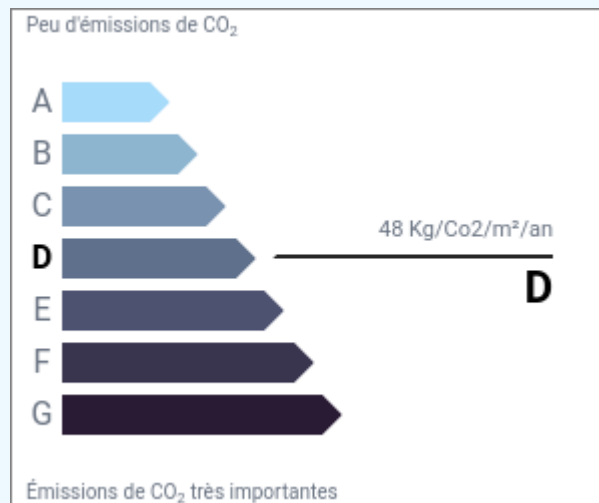
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/06/2024
DPE (KWH/m².an)	302
GES (kg CO ₂ /m²/an)	48



GES

Classification GES	D
Classification DPE	E
DPE date référence conso	20/06/2024
DPE Cout Conso annuelle	1820



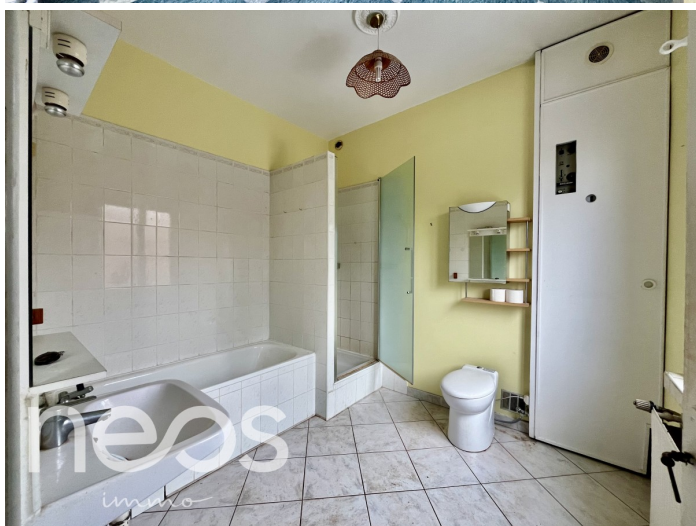
DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 100m² sur une parcelle de 56m²

Venez découvrir, cette maison mitoyenne de 100 m² habitables à rénover totalement. Elle vous offre une entrée donnant sur un salon avec cheminée de 10m², un séjour ainsi qu' une cuisine et une arrière cuisine le tout sur 35 m² . A l' étage, vous découvrirez une chambres de 11 m² environ et une salle de bain avec douche et baignoire. Deux chambres complémentaires de 12m² se situent au deuxième étage. Enfin, les combles peuvent être aménagés en bureau ou petite chambre d' enfant. La maison comprend une cave, un beau jardin arboré, bien exposé. La maison se situe entre Roubaix et Mouvaux à proximité des autoroutes, des commerces, des écoles, du collège et du lycée, des arrêts de bus, à 400m de la gare et du métro. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition de cette maison à beau potentiel. Idéal investisseurs !

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN