Dossier #1890

La Rochelle
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	121 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (62m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	42	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**708000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Superbe : 5 Pièces avec Grande Terrasse à La Rochelle (17)
Superbe : 5 Pièces avec Grande Terrasse à La Rochelle (17) Un Emplacement Idéal dans le Quartier du Tasdon Idéalement situé à proximité du centre-ville, cet appartement se trouve dans le quartier prisé du Tasdon. Vous bénéficierez de toutes les commodités du quotidien à distance piétonne : écoles, collèges, commerces et services. Un Appartement accessible en Juin 2026 Moderne et Spacieux Surface : 121 m² Terrasses : Une superbe terrasse de 56 m² en partie végétalisée, orientée Sud-Est, et une seconde terrasse de 6 m² Étage : 3ème étage avec ascenseur dans une future résidence de 5 niveaux, conforme aux dernières normes Disposition des Pièces : Entrée : Avec deux grands placards pour un rangement optimal Salon-Séjour-Cuisine : Spacieux de 43 m², ouvrant sur la grande terrasse Chambre Parentale : Avec salle d'eau et dressing Trois autres Chambres : Confortables et bien agencées Salle de Bain : Moderne avec meuble double vasque Cellier : Pratique pour le rangement supplémentaire Deux WC Séparés : Pour plus de confort Prestations et Confort : Résidence de Standing : Conçue selon les dernières normes pour un confort et une qualité de vie optimale Accessibilité : Proche de toutes les commodités et des transports en commun Parking : Deux places de parking en sous-sol incluses dans le prix Prix de Vente : 708 000 € Ce splendide 5 pièces avec une grande terrasse est une opportunité rare dans un cadre de vie exceptionnel. Idéal pour ceux qui recherchent un environnement moderne et bien connecté, à deux pas du centre-ville de La Rochelle. Contactez-moi pour Plus d'Informations : 06 46 83 29 29.

PHOTO(S)