

Dossier #1887



Bruguères
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	112 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (255m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (39m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	388000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	10/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	10/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

À Découvrir : Superbe Villa 5 Pièces à Bruguières (31)

À Découvrir : Superbe Villa 5 Pièces à Bruguières (31) Un Cadre de Vie Idéal au Cœur de la Métropole Toulousaine Située à seulement 15 minutes de Toulouse, cette villa se trouve dans un quartier calme et pavillonnaire de Bruguières. Profitez de toutes les commodités à moins de 10 minutes à pied : écoles, services, commerces, médiathèque, activités sportives et de loisirs. Une Villa Moderne et Fonctionnelle accessible en Décembre 2024 Surface : 112 m² Terrasse : 39 m², idéale pour profiter des moments en extérieur Jardin : 255 m², offrant un grand espace privatif et verdoyant Garage et Carport : Inclus, pour un stationnement sécurisé et pratique Disposition des Pièces : Entrée : Avec placard intégré pour un rangement optimal Salon-Séjour-Cuisine : Spacieux et lumineux, ouvrant au Sud-Est et Sud-Ouest pour un maximum de luminosité Cellier : Pratique pour le rangement supplémentaire WC séparé Chambre principale Dégagement : Desservant trois autres chambres Salle de bain : Moderne avec meuble double vasque Prestations et Confort : Normes Modernes : Aux dernières normes pour un confort optimal Plain-Pied : Facilité d'accès et de circulation dans toute la maison Environnement : Calme et pavillonnaire, idéal pour une vie de famille harmonieuse Prix de Vente : 388 000 € Cette superbe villa 5 pièces est une opportunité rare dans un cadre de vie exceptionnel. Idéale pour ceux qui recherchent un environnement paisible et pratique, proche de toutes les commodités et de Toulouse. Contactez-nous pour Plus d'Informations : 06 46 83 29 29

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN