

Dossier #1880



Villemomble
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2024
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	287 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	151.78 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	2	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	0€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	383000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Observations

Chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur installé à partir de 2015, contenance ballon 250 L

Gestion de l'eau / Assainissement

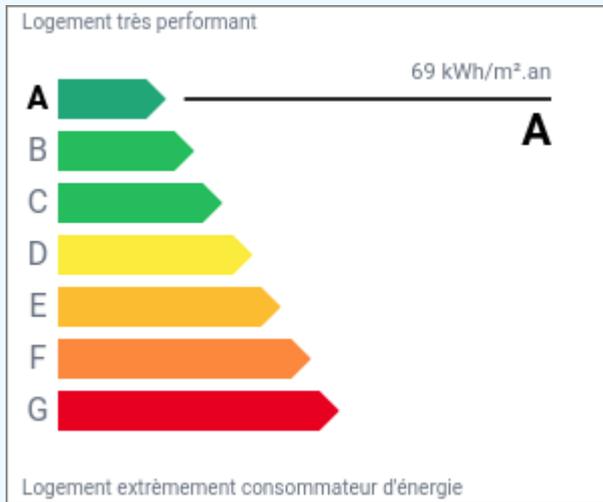
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

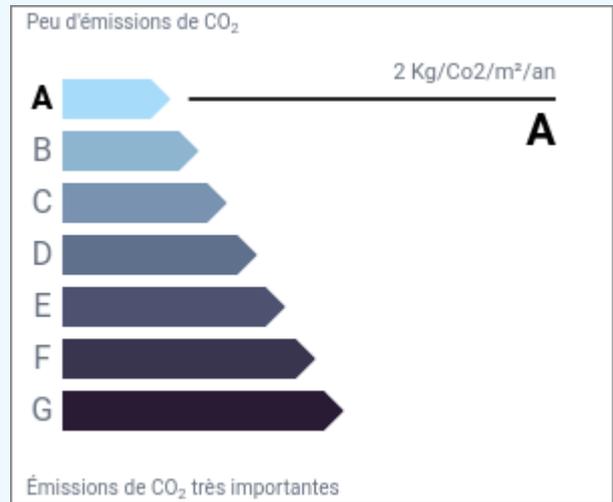
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/01/2024
DPE (KWH/m ² .an)	69
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	2



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	825



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Séjour	85.45 m ²	Avec cuisine ouverte
WC	4.08 m ²	1er
Palier	9.28 m ²	2e
Salle d'eau	6.7 m ²	Avec WC
Salle d'eau	3.03 m ²	Avec WC
Chambre 1	11.72 m ²	-
Chambre 2	10.68 m ²	-
Chambre 3	9.69 m ²	-
Chambre 4	11.15 m ²	-

DESCRIPTION

Magnifique Duplex_4 chambres NEUF

NEUF: pas de mauvaise surprise et excellent DPE! Idéalement situé à la limite du Raincy cet appartement sur 2 étages est prêt pour votre installation. Construction neuve achevée en 2024 offrant des prestations de grandes qualités. Dans une maison divisée en 2 logements, vous bénéficierez des 2 derniers étages pour 192 m2 dont 151 m2 carrez. 1er niveau réservé à la pièce de vie de 80 m2 avec cuisine ouverte et balcon + Un WC. 2e niveau 1 suite parentale et 3 autres chambres dont 2 communicantes + 2 salles d'eau avec WC. Pompe à chaleur, climatisation pour un confort optimal. Copropriété de 2 lots sans charges.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN