

# Dossier #1872



Gilly-lès-Cîteaux  
Vardan Vardanyan - 0638890696

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2022
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	140 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (495m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>430000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

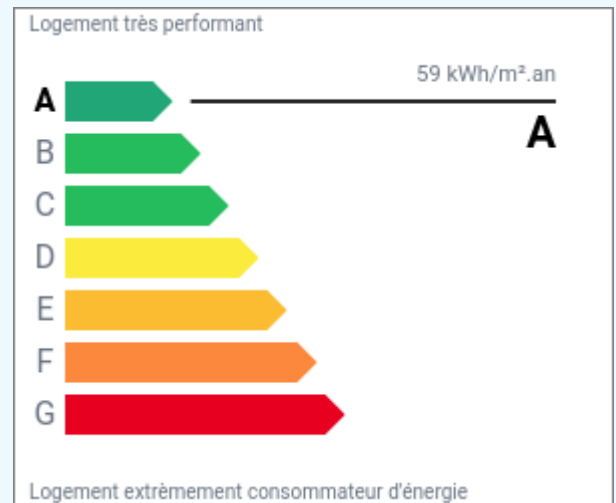
Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

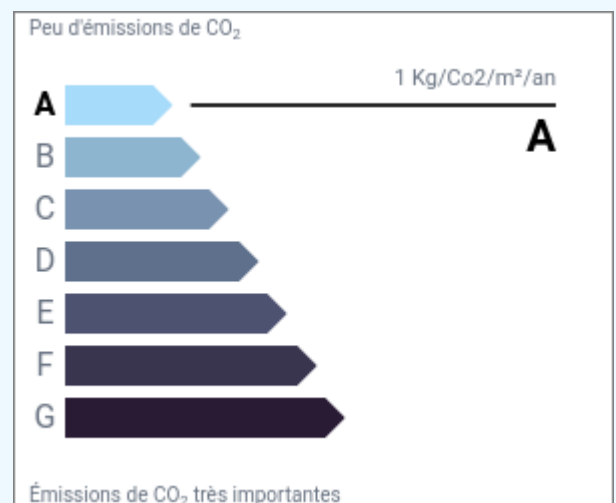
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/03/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	59
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	1



### GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	773



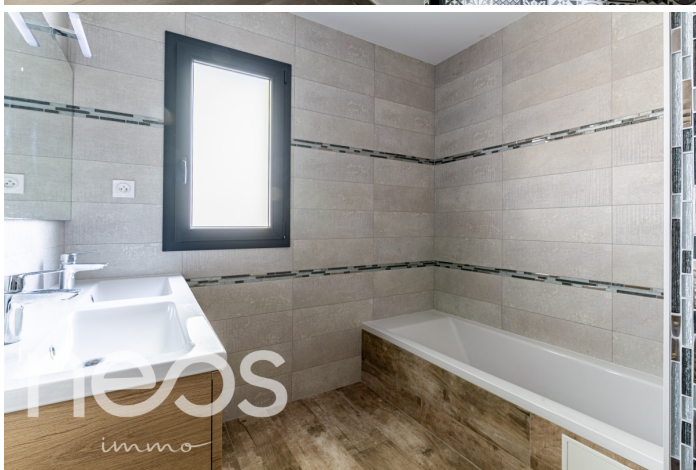
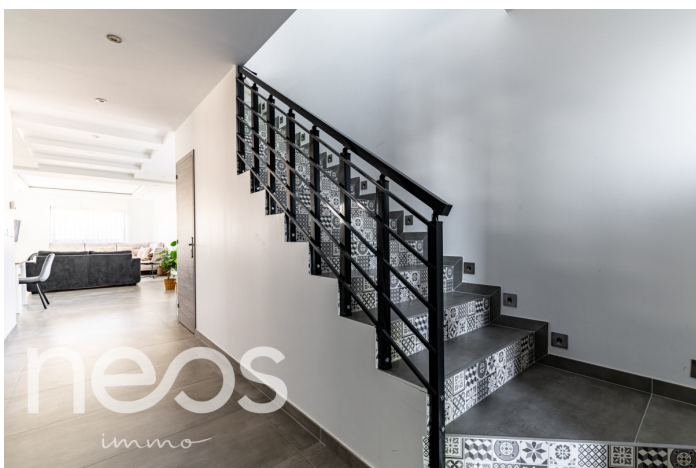
## DESCRIPTION

Maison aux normes RT2012 hors lotissement

À vendre maison récente aux normes RT2012 à Gilly-lès-Cîteaux Dans un cadre verdoyant, cette jolie maison de 2021 d'environ 140m2 Comprenant entrée, salon séjour, cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et placard, wc. À l'étage trois belles chambres dont une avec accès à la terrasse sans vis à vis, salle de bain avec Wc. Garage fermé d'environ 28m2 et piscine chauffée. Système de climatisation dans toutes les pièces. L'ensemble sur un terrain clos et verdoyant d'environ 495m2

## PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN