

Dossier #1870



Paris
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	7
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Oui
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1013 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	64 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	120	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	4000€	Prix	510000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ne sait pas
Observations	
Chauffage et eau chaude par réseau de chaleur	

Gestion de l'eau / Assainissement

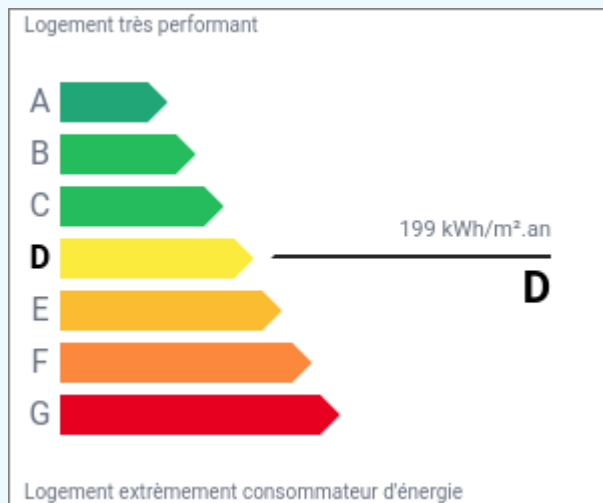
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

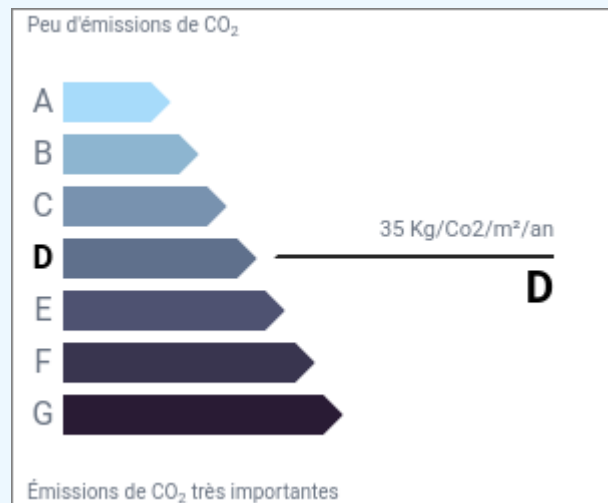
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/06/2024
DPE (KWH/m².an)	199
GES (kg CO ₂ /m²/an)	35



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1030



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	-	-

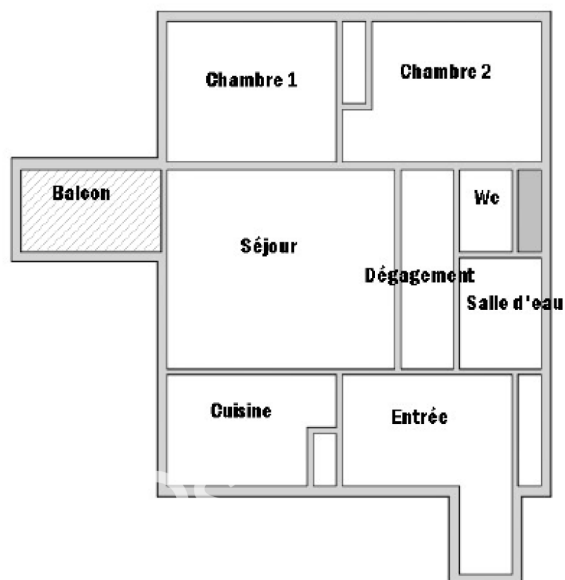
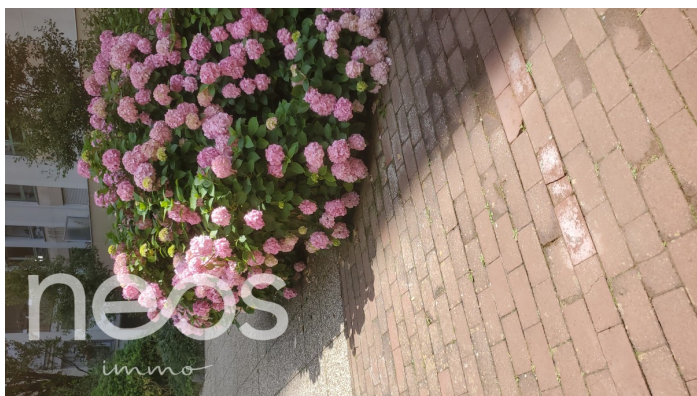
DESCRIPTION

3 pièces - Belleville - Buttes Chaumont

Situé au 7ème étage d'un immeuble datant de 1950 dans une co-propriété bien entretenue avec espace verts, cet appartement de 3 pièces, offre une surface totale de 64 m², une vue dans le séjour sur le sacré coeur. Doté d'une loggia de 6 m², exposé Est-Ouest il offre une belle luminosité. Une grande entrée dessert la cuisine équipée, le grand séjour menant à une des chambres, le couloir vers la sde, les wc et la 2eme chambre qui communique avec la première. Les cloisons vous permettent de remodeler l'espace si vous le souhaitez. Parquet au sol restaurer restauré pour la vente, peinture refaite, l'appartement est prêt à vous accueillir. Idéalement situé à 5mn à pieds des Buttes Chaumont - Commerces de proximité au bas de l'immeuble, métro Goncourt, Belleville, Buttes Chaumont c'est le bien idéal pour s'installer. Cave et Parking attachés à ce bien pour un confort complet! Vous souhaitez en savoir plus, contactez moi.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN