

Dossier #1860



Savigny-le-Sec
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	5	Garage	Non
Surface	217 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (700m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	550000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Chauffage

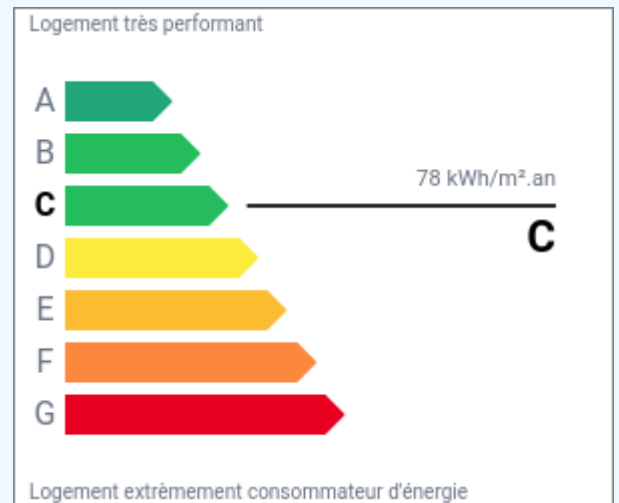
Énergie	Electrique
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

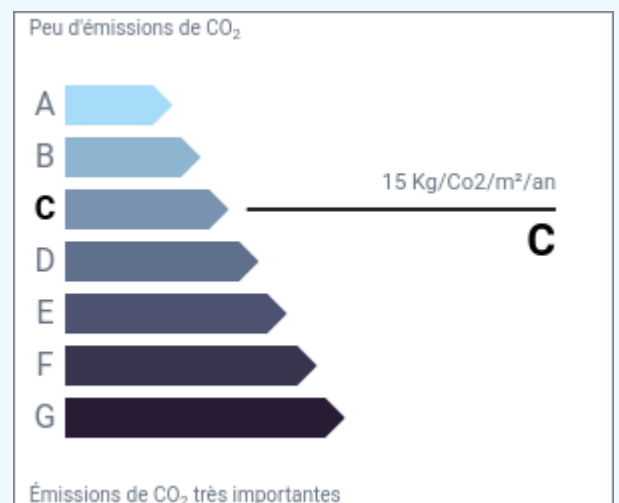
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/10/2023
DPE (KWH/m ² .an)	78
GES (kg CO ² /m ² /an)	15



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	78



DESCRIPTION

Villa avec piscine chauffée en pierre

SAVIGNY LE SEC À vendre magnifique maison en pierre à 10 min de DIJON TOISON D'OR Située au cœur du village, cette maison en pierre refaite à neuf avec des produits de qualité vous séduira avec ses beaux volumes, sa piscine chauffée et son jardin verdoyant sans vis à vis. Comprenant au rdc une entrée, magnifique salon séjour béni de la lumière donnant sur une terrasse, cuisine américaine équipée, une chambre, buanderie et wc. À l'étage une grande mezzanine, 4 chambres, salle de bain et Wc. Piscine chauffée 4x9m, l'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 700m2.

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN