# Dossier #1846

Les Herbiers Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Type du bien Appartement État Neuf Orientation Nord Nombre de pièces 4 Nombre de chambres 3 Surface 81 m<sup>2</sup> Terrasse Oui (30m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Oui Nombre total de lots 40 Charges annuelles du bien € Procédure en cours Oui

Meublé Non Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Garage Non Parking Oui Ascenseur Non Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 292800 €

## INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage		
Matériau de Construction	-	Énergie		-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage		-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs		-
Isolation par l'extérieur	-	Isolation par l'extérieur	•	-
Aspect visuel	-	Thermostat	•	-
		Ancienneté de l'installation	•	-
Isolation thermique		Eau chaude		-
Fenêtres	-			
Vitrages	-	Gestion de l'eau / Assainissement		
Volets	-	Récupération d'eau	-	
Isolation des circuits eau chaude	-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-	
Isolation des murs par l'intérieur	-	Chasse d'eau double débit	-	
Isolation des planchers bas	-	Type assainissement	-	
Isolation de la toiture	-			
Présence de végétation protectrice à proximité	-	Ventilation		
Exposition de la pièce de vie	-	Ventilation naturelle	_	
		Traces d'humidité	_	

## DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m².an)

GES (kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

**GES** 

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

03/06/2025

DPE Cout Conso annuelle

## DESCRIPTION

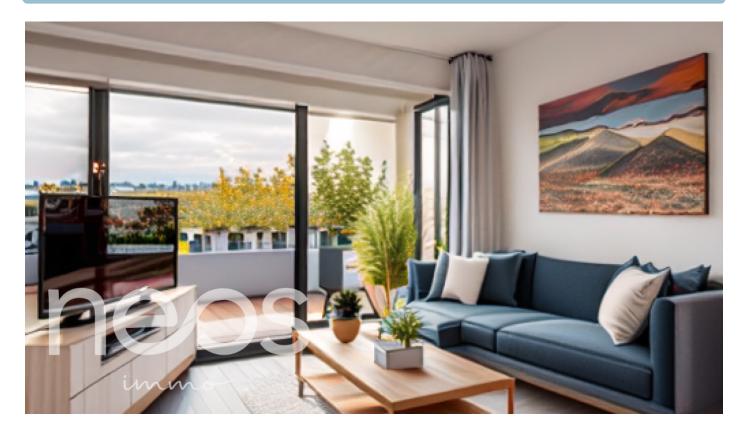
À Vendre : Appartement 4 Pièces avec Terrasse aux HERBIERS (85)

À Vendre : Appartement 4 Pièces avec Terrasse aux HERBIERS (85) Profitez d'un emplacement attractif en centre-ville, dans un secteur calme et pavillonnaire, avec tous les commerces et services à moins de 10 minutes à pied. Description de l'appartement : Type : Appartement 4 pièces Chambres : 3 Surface : 81 m² Terrasse : 30 m² Étage : Deuxième et dernier étage Résidence : Future résidence accessible en Juin 2025, close et sécurisée de 40 logements répartis sur 2 bâtiments Composition : Entrée avec placard Pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 32 m² ouvrant Nord sur la terrasse de 30 m² 3 chambres avec placard Salle de bain avec meuble double vasque WC séparé Deux celliers Atouts supplémentaires : Prix : 292 800 € Parking : Deux places de parking extérieures sécurisées Cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfait pour une famille souhaitant profiter du calme tout en étant proche du centre-ville et de ses commodités. Contact : N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

Non

03/06/2025

## PHOTO(S



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN