

Dossier #1846



Les Herbiers
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	81 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (30m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	40	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	292800 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	10/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	10/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

À Vendre : Appartement 4 Pièces avec Terrasse aux HERBIERS (85)

À Vendre : Appartement 4 Pièces avec Terrasse aux HERBIERS (85) Profitez d'un emplacement attractif en centre-ville, dans un secteur calme et pavillonnaire, avec tous les commerces et services à moins de 10 minutes à pied. Description de l'appartement : Type : Appartement 4 pièces Chambres : 3 Surface : 81 m² Terrasse : 30 m² Étage : Deuxième et dernier étage Résidence : Future résidence accessible en Juin 2025, close et sécurisée de 40 logements répartis sur 2 bâtiments Composition : Entrée avec placard Pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 32 m² ouvrant Nord sur la terrasse de 30 m² 3 chambres avec placard Salle de bain avec meuble double vasque WC séparé Deux celliers Atouts supplémentaires : Prix : 292 800 € Parking : Deux places de parking extérieures sécurisées Cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfait pour une famille souhaitant profiter du calme tout en étant proche du centre-ville et de ses commodités. Contact : N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN