

Dossier #1845



LIEUSAINT
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	87 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (36m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (8m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (2.5m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	399900 €
Nombre total de lots	62		
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

À Vendre : Duplex 4 Pièces avec Jardin à LIEUSAIN (77)

À Vendre : Duplex 4 Pièces avec Jardin à LIEUSAIN (77) Dans un quartier pavillonnaire à proximité immédiate du cœur de ville, où se côtoient écoles, transports, services, et commerces du quotidien. Description de l'appartement : Type : Duplex 4 pièces Chambres : 3 Surface : 87 m² Jardin en façade avant : 24 m² (Sud-Est) Terrasse et jardin en façade arrière : 20 m² (Nord-Ouest) Étage : Rez-de-jardin et R+1 (sur 1) Bâtiment : Futur bâtiment accessible en Décembre 2026 aux dernières normes Composition : Niveau bas : Entrée Pièce de vie traversante avec cuisine ouverte de plus de 36 m² Espace de rangement WC avec lave-mains Niveau haut : Dégagement Chambre parentale avec salle d'eau privative Deux autres chambres avec placard Salle de bain WC séparé Atouts supplémentaires : Prix : 399 900 € Parking : Deux places de parking extérieures Cave Ce duplex pensé comme une maison de ville offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfait pour une famille souhaitant profiter de l'environnement pavillonnaire et des commodités de Lieusaint. Contact : N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN