Dossier #1843

CHATEAUNEUF-SUR-CHER
Nicolas Lozeray - 0650752265

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	108 €
Nombre de chambres	0	Garage	Oui
Surface	63 m²	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	Charge honoraires	Vendeur
Hauteur maximum PLU	-	**Prix**	**25000 €**
Coefficient d'occupation des sols	-		
Terrain	Oui (219m²)		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	24/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO^2/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	24/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Garage	50.02 m²	Aménageable

DESCRIPTION

TERRAIN A BATIR ET LOCAL CHATEAUNEUF-SUR-CHER

Sur la commune de CHATEAUNEUF-SUR-CHER (18190). Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain à bâtir d'une surface totale de 282m², ainsi que d'un garage aménageable de plus de 50m². Idéalement situé, proche de toutes commodités, ce bien offre de nombreuses possibilités pour concrétiser vos projets immobiliers. Le terrain est en bon état général, plat, en front de rue, secondaire mais très accessible. C'est un cadre propice à la construction et à l'aménagement d'un espace extérieur selon vos besoins et vos envies. Sa surface cohérente vous permettra de laisser libre cours à votre imagination pour créer un espace de vie unique. Elle vous permettra de concevoir et de réaliser un projet sur mesure, en accord avec vos besoins et vos aspirations. Grâce à sa localisation privilégiée dans la commune, ce terrain offre un accès facile aux commodités et aux services de proximité. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de tous les avantages qu'offre cette commune conviviale, calme et dynamique. Que vous souhaitiez construire une maison familiale ou un bien de rapport, ce terrain offre un potentiel illimité. Son emplacement stratégique et sa surface appréciable en font un investissement judicieux pour les professionnels de l'immobilier ou les particuliers à la recherche d'une opportunité unique. Note : Ce bien est disponible à la vente uniquement. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un terrain de qualité, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Contactez votre mandataire Neos-immo, Mr LOZERAY NICOLAS (inscrit au RSAC de Bourges, n°922718424), au 0650752265 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de ce bien immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN