

Dossier #1838



Génissac
Emilie Boutoule - 0620417844

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Étage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | |
| Orientation | | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 4 | Taxe foncière | 0 € |
| Nombre de chambres | 3 | Garage | Oui |
| Surface | 147 m ² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (1035m ²) | Ascenseur | Non |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | | Charge honoraires | Vendeur |
| Charges annuelles du bien € | | Prix | 230000 € |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Matériau de Construction | Pierre |
| Qualité du Ravalement | Moyen |
| Ancienneté du Ravalement | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Quelques fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Non |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Radiateurs |
| Radiateurs | Convecteur électrique |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Sans thermostat |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |
| Type assainissement | - |

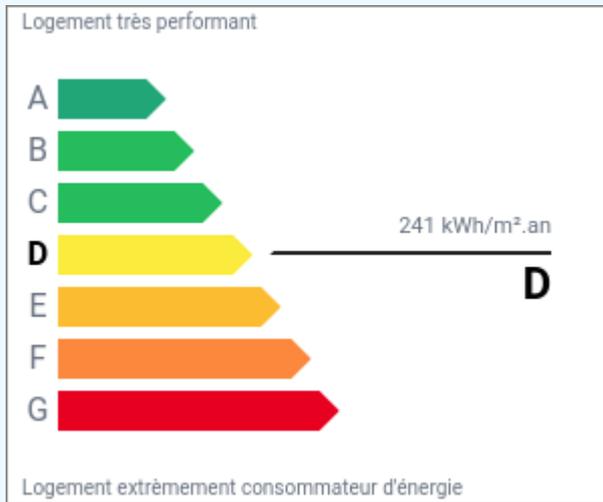
Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Non |

DPE/GES

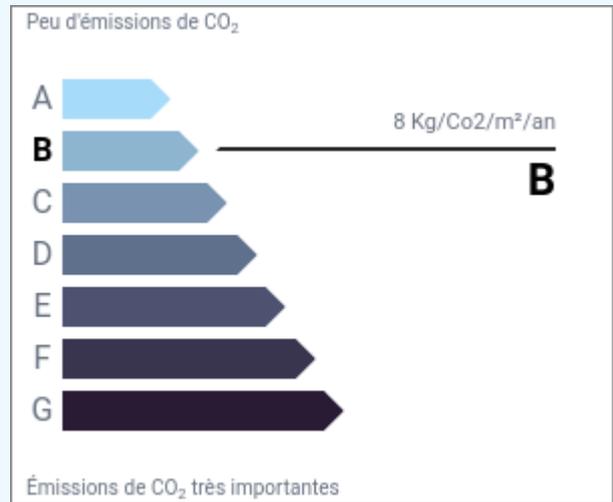
DPE

| | |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 30/05/2024 |
| DPE (KWH/m².an) | 241 |
| GES (kg CO ₂ /m²/an) | 8 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | B |
| Classification DPE | D |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 2500 |



PIÈCES

| Pièce | Surface | Commentaire |
|-----------------|----------------------|-------------|
| Cuisine | 28.58 m ² | - |
| Salon | 28.44 m ² | - |
| Arrière cuisine | 14.67 m ² | - |
| Cellier | 10.55 m ² | - |
| Palier | 3.67 m ² | - |
| Salle d'eau | 3.58 m ² | + WC |
| Chambre 1 | 18.52 m ² | à peindre |
| Chambre 2 | 24.11 m ² | à peindre |
| Garage | 50.82 m ² | - |
| Entrée | - | - |
| Entrée | - | - |

DESCRIPTION

Maison de 147 m²

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, un cellier, un wc avec salle d'eau, une chambre et une autre pièce vue sur le jardin. Au premier étage, vous trouverez deux chambres à finir de rénover (peinture). Le terrain de 1035 m² offre un grand jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette maison est idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Rafranchissement à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un quartier recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN