Dossier #1837

Saint-Apollinaire
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	2012
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	741 €
Nombre de chambres	1	Garage	Oui
Surface	50.38 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (14m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	51	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1180€	**Prix**	**165000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

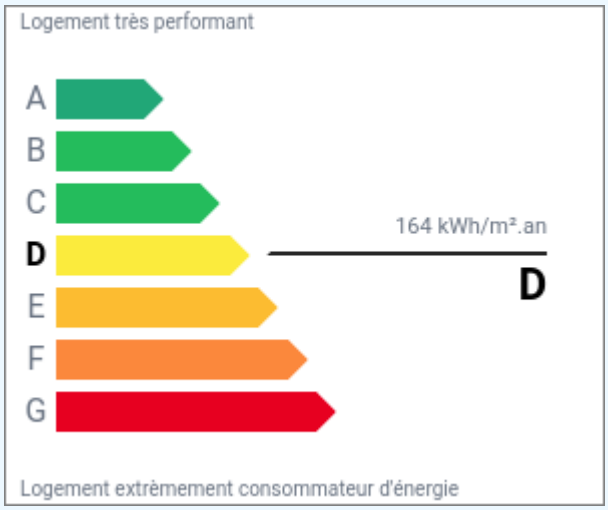
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC Hygro B	

DPE/GES

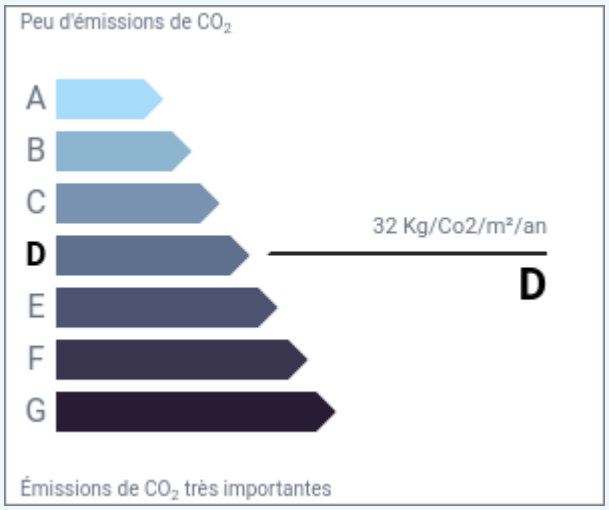
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/05/2024
DPE (KWH/m².an)	164
GES (kg CO²/m²/an)	32



GES

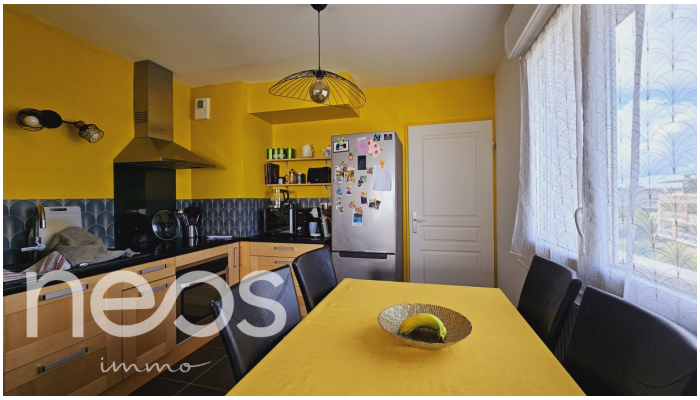
Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	840



DESCRIPTION

2 pièces en dernier étage avec terrasse Pré Thomas
En exclusivité chez NEOS Immo A Saint-Apollinaire quartier Pré Thomas Situé au troisième étage d'un immeuble datant de 2012, cet appartement en bon état est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 50,38 m², il se compose de deux pièces dont une chambre, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel. L'atout majeur de ce bien est sans aucun doute sa terrasse de 14 m², idéale pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air. De plus, la présence d'un ascenseur facilite l'accès à l'appartement, garantissant ainsi un confort au quotidien. Que ce soit pour y habiter ou pour un investissement locatif, cet appartement saura répondre à vos attentes. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l’Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN