

# Dossier #1832



Caluire Et Cuire  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	110 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (68m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	51	<b>Prix</b>	<b>815000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	13/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	13/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

Appartement 5 Pièces avec Terrasse à Caluire-et-Cuire (69)

À Vendre : Appartement 5 Pièces avec Terrasse à Caluire-et-Cuire (69) Au cœur du quartier de La Croix Rousse, profitez de la proximité immédiate des établissements scolaires, des commerces et des services du quotidien. Description de l'appartement : Type : Appartement 5 pièces Chambres : 4 Surface : 110 m<sup>2</sup> Terrasse : 68 m<sup>2</sup> Étage : 5ème et dernier étage Résidence : Résidence de 51 logements aux dernières normes accessible en Décembre 2026 Composition : Entrée : Avec placard Pièce de vie : Belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> ouvrant Sud-Est sur la terrasse et avec une seconde exposition Nord-Est Dégagement : Desservant 4 chambres (dont 3 avec placard) Salle de bain : Avec meuble double vasque Salle d'eau WC : Deux WC séparés Buanderie Atouts supplémentaires : Prix : 815 000 € Parking : Garage double en sous-sol Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel à Caluire-et-Cuire, avec une grande terrasse pour profiter des vues panoramiques et un intérieur spacieux et lumineux, parfait pour une famille. Contact : N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN