Dossier #1830

Saint Nazaire
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	159 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (138m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	38	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**1080000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	10/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	10/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Appartement 5 Pièces avec Superbe Terrasse à Saint-Nazaire (44)
À Vendre : Appartement 5 Pièces avec Superbe Terrasse à Saint-Nazaire (44) Dans un environnement résidentiel calme, à moins de 5 minutes à pied de la plage de Ker Villès et profitant à distance piétonne des établissements scolaires ainsi que des commerces de proximité. Description de l'appartement : Type : Appartement 5 pièces Chambres : 4 Surface : 159 m² Terrasse : 138 m² offrant des aperçus sur la mer Étage : 5ème et dernier étage Résidence : Résidence accessible en Décembre 2026 de 38 logements aux dernières normes et aux belles finitions Composition : Entrée Pièce de vie : Grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 66 m², exposition Sud et Est Dégagement Chambre parentale : Avec deux placards et une salle de bain privative Deuxième chambre : Avec salle d'eau Deux autres chambres Salle d'eau Cellier Deux WC séparés Atouts supplémentaires : Prix : 1 080 000 € Parking : Deux places de parking en sous-sol Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel à Saint-Nazaire, avec une vaste terrasse pour profiter des aperçus sur la mer et un intérieur spacieux et lumineux, parfait pour une famille. Contact : N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)